Atrio d'ingresso

■ Il progetto, nel rispetto delle prescrizioni tecnico-urbanistiche, ha ottimizzato al meglio la funzionalità e l'economicità degli alloggi, garantendo una piacevole vivibilità. Il complesso é caratterizzato dalla presenza di diverse tipologie abitative, gli alloggi, 15 in totale, rispondono alle esigenze di qualsiasi famiglia.

■ Cenni dal capitolato d'appalto

LE STRUTTURE:

- Il tamponamento esterno sarà realizzato in mattoni facciavista tipo a mano.
- I canali di gronda, i pluviali, le scossaline e le converse saranno in alluminio.
- Gli isolamenti termici e acustici verranno realizzati adottando le più innovative soluzioni tecnologiche, per garantire risparmio energetico e comfort acustico.

LE FINITURE:

- Tutti i locali interni agli appartamenti, escluso le camere da letto, saranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato.
  I colori saranno a scelta degli assegnatari su campionatura messa a disposizione.
  Il pavimento delle camere da letto, sarà in legno di Iroko o Rovere prefinito.
- La pavimentazione dei garages, delle cantine e dei balconi sarà in gres porcellanato.
- La scala e l'atrio d'ingresso saranno rivestiti in pietra.
- I serramenti degli alloggi saranno in legno con serrande avvolgibili in pvc.
- Le porte interne agli alloggi saranno in noce Nazionale, tipo cieche, lisce, con maniglia in ottone lucido tipo MILENA.
- Le porte d'entrata di ogni singolo appartamento saranno blindate.
- L'impianto di riscaldamento previsto per ogni alloggio é a circolazione forzata, a partire dalla centrale di teleriscaldamento.
  I vantaggi di questo tipo di impianto si traducono in: risparmio, comfort, silenziosità, minor inquinamento e dipendenza da fonti energetiche estere.
  Per i corpi scaldanti sono previsti radiatori a piastra in acciaio della IRSAP, modello TESI o similari.
  L'impianto a gas metano é previsto per alimentare la cucina.
- I sanitari dei bagni saranno della POZZI GINORI serie YDRA con miscelatori modello GS MILLENIUM.
- Le apparecchiature elettriche saranno della GEWISS SYSTEM in tecnopolimero.
- Il fabbricato sarà dotato di impianto TV analogico terrestre predisposto per la ricezione satellitare.
- Ogni alloggio é dotato di un apparecchio videocitofonico, predisposizione per impianto di raffrescamento e per impianto antintrusione.
- L'area esterna di pertinenza privata al fabbricato, sarà recintata su tutti i lati e attrezzata con piante, siepi e impianto di irrigazione.