



# IL PARCO di VILLA MASONE

Costruzione di maisonette e appartamenti nel parco.  
Via Asseverati, Villa Masone (RE).



 **F.LI BARI**  
Impresa Edile

F.LI BARI S.r.l. - via Tresinaro, 28/A  
42100 Masone di REGGIO EMILIA  
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255  
e-mail: [fllibari@fllibari.it](mailto:fllibari@fllibari.it) - [www.fllibari.it](http://www.fllibari.it)







E' una realizzazione:



[www.fllibari.it](http://www.fllibari.it)

F.LLI BARI S.r.l. - via Tresinaro, 28/A  
42100 Masone di REGGIO EMILIA  
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255  
e-mail: [fllibari@fllibari.it](mailto:fllibari@fllibari.it)

Collaborano con noi:

**PROGETTO E DIREZIONE LAVORI**  
STUDIO POLARIS  
Professionisti Tecnici Associati  
via Voltaire, 10/1  
42100 REGGIO EMILIA

**RESPONSABILE DELLA SICUREZZA**  
Geom. LUIGI DE LUCIA  
via Voltaire, 10/1  
42100 REGGIO EMILIA

**PROGETTO CALCOLI C.A.  
E DIREZIONE LAVORI**  
Dott. Ing. MASSIMO BIGLIARDI  
via Voltaire, 10/1  
42100 REGGIO EMILIA

**PROGETTO REQUISITI TECNICI**  
SIL ENGINEERING SRL  
via Aristotele, 109  
42100 REGGIO EMILIA

**INDAGINE GEOLOGICA**  
Dott. ARRIGO GIUSTI  
via Cesari, 18  
42019 SCANDIANO (RE)

**PROGETTO TERMOTECNICO**  
ESSETI STUDIO SRL  
piazzale Sallustio, 11  
43100 PARMA

**PROGETTO  
IMPIANTO ELETTRICO**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ECLISSE  
via Partitora, 16/A  
42019 SCANDIANO (RE)

**RILEVAZIONI TOPOGRAFICHE**  
STUDIO ATLANTE  
via Carso, 14/A  
42100 REGGIO EMILIA

grafica: [www.aliceterzistudio.it](http://www.aliceterzistudio.it)

**IL PARCO**  
di VILLA MASONE





Il Parco di Villa Masone: abitare in campagna a pochi passi dalla città.



#### Un acquisto garantito e sicuro!

Garanzia e sicurezza del vostro investimento grazie all'esperienza dell'impresa F.lli Bari srl, all'assicurazione che copre il cantiere durante l'esecuzione delle opere, alla fidejussione bancaria a garanzia degli acconti versati e, per ultimo, al rilascio della garanzia decennale postuma.



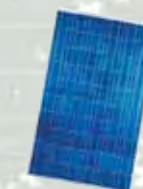
Dal 1989 l'impresa F.lli Bari Srl opera nel settore delle costruzioni, con l'intento di essere sempre in evoluzione e in costante aggiornamento per quanto riguarda materiali, metodologie e soluzioni costruttive e l'applicazione delle norme che vengono emanate e che sono in continuo cambiamento.

In questo intervento si è studiata una struttura **antisismica** di tipo misto, con intelaiatura a travi e pilastri e con tamponamenti murari. Questa struttura unitamente agli isolamenti, ai serramenti e agli impianti idro-termo-sanitari adeguatamente dimensionati permette di garantire il rispetto delle normative sul **risparmio energetico** e per l'**isolamento acustico** dei fabbricati.

Nello specifico sarà installata un'unica centrale termica per ogni fabbricato, con un impianto centralizzato con caldaie a condensazione, sia per la produzione di acqua calda sanitaria e sia per il riscaldamento, che utilizzerà circuiti a bassa temperatura con elementi riscaldanti a termosifone.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà integrata da un impianto a pannelli solari.

Il fabbricato così costruito otterrà la **certificazione energetica in classe "C"**.



L'aspetto esteriore dei fabbricati sarà in parte in muratura faccia a vista e in parte intonacato.

Le ridotte dimensioni dei fabbricati e lo studio accurato del contesto urbanistico nel quale sono inseriti rendono il complesso edilizio di basso impatto paesaggistico. Ampi spazi a verde condominiale e privato garantiscono la massima usufruibilità degli spazi circostanti i fabbricati. I singoli lotti saranno recintati e gli accessi carrai automatizzati, gli accessi pedonali saranno dotati di videocitofono.

Lo studio degli interni lascia spazio a personalizzazioni in grado di migliorare il comfort abitativo e la sicurezza grazie alle varie finiture messe a disposizione e scelta dell'acquirente, che in questo modo può adattare la propria abitazione alle sue specifiche esigenze. Sono previsti pavimenti in legno di iroko o rovere per le camere da letto, porte interne in noce nazionale, finestre e scuri in legno adeguati al rispetto dei requisiti energetici ed acustici. Ci sarà la predisposizione all'impianto di raffrescamento e all'impianto antintrusione. L'impianto videocitofonico e l'impianto antenna già attivato per la ricezione dei canali satellitari completano la dotazione di ogni singola unità abitativa.



Un nuovo parco pubblico di ben 13.000 mq. verrà realizzato adiacente alle abitazioni. Sarà attrezzato sia con piantumazioni di siepi e alberature, sia con arredi come panchine, giochi bimbi, illuminazione e quant'altro.

Questo ampio spazio verde arricchisce il complesso edilizio creando un luogo ideale per tutta la famiglia e per tutte le esigenze.





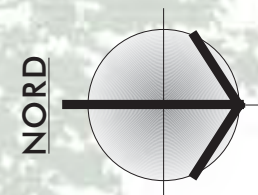
# IL PARCO di VILLA MASONE



# PLANIMETRIA GENERALE



## UBICAZIONE





# LOTTO 1 - FABBRICATI A e B



Due fabbricati speculari con ognuno le seguenti tipologie: 2 maisonette con giardino privato, 3 appartamenti al piano primo e 3 appartamenti al piano secondo.

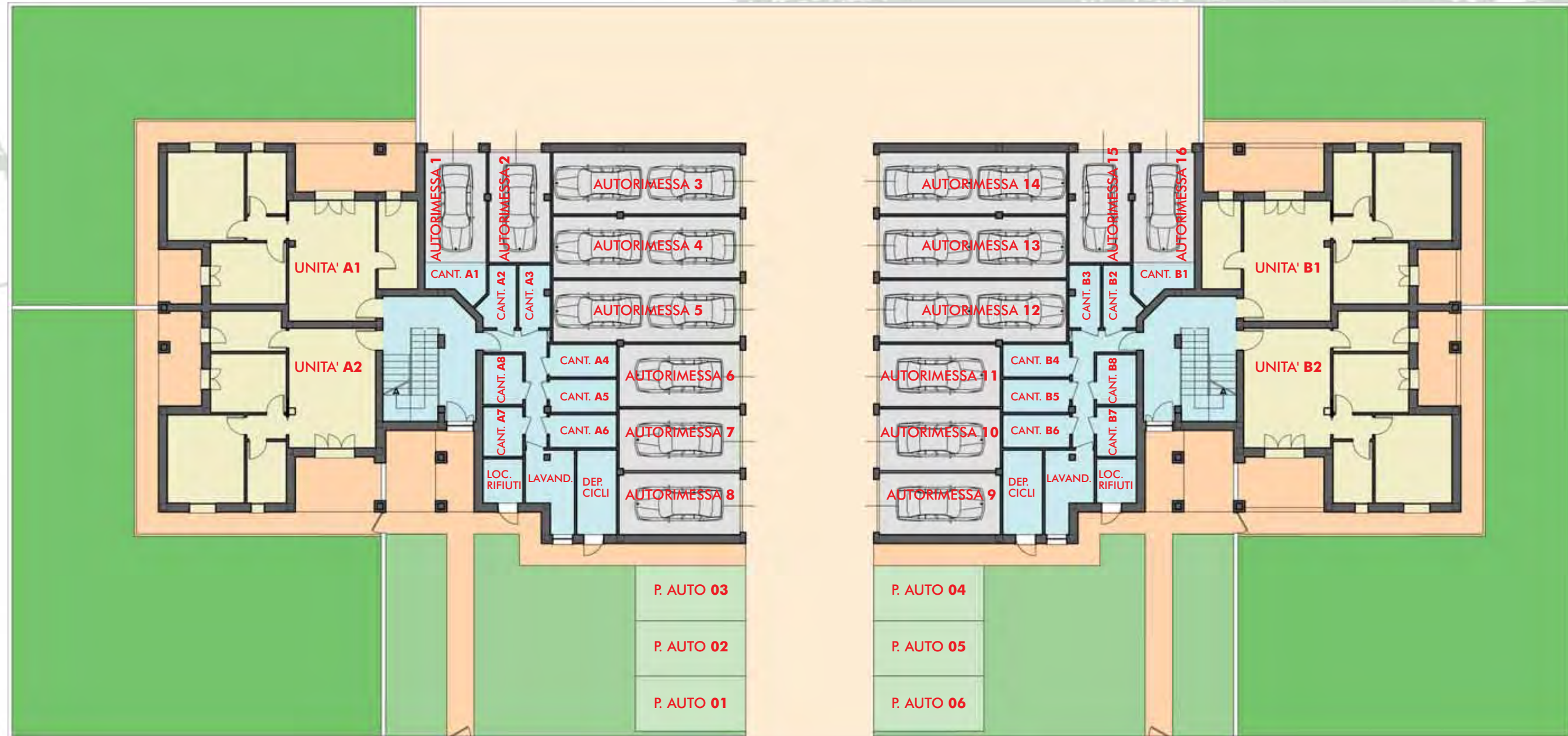


IL PARCO  
di VILLA MASONE



# PIANO TERRA COMPLESSIVO

DISEGNO RAPP. 1:200



Fabbricato A

Fabbricato B



# unità A1-B1

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPPORTO FUORI SCALA

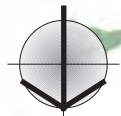
APPARTAMENTO A1	Mq. 72,85
PORTICI	Mq. 17,62
CANTINA	Mq. 4,01
GIARDINO	Mq. 166,10

APPARTAMENTO B1	Mq. 72,85
PORTICI	Mq. 17,62
CANTINA	Mq. 4,01
GIARDINO	Mq. 141,92



PIANO TERRA

NORD



IL PARCO  
di VILLA MASONI

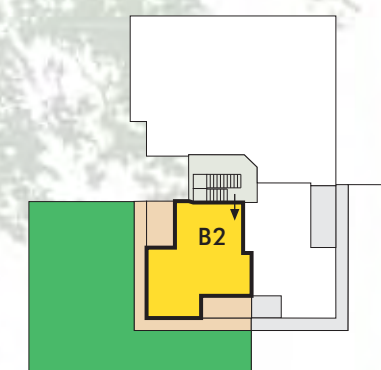
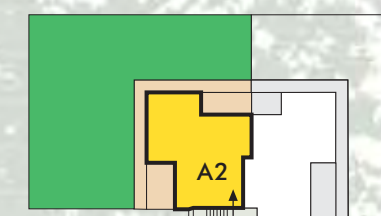


# unità A2-B2

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPPORTO FUORI SCALA

APPARTAMENTO A2	Mq. 71,32
PORTICI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,12
GIARDINO	Mq. 239,67

APPARTAMENTO B2	Mq. 71,32
PORTICI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,12
GIARDINO	Mq. 205,10



PIANO TERRA



# unità A3/A6 - B3/B6

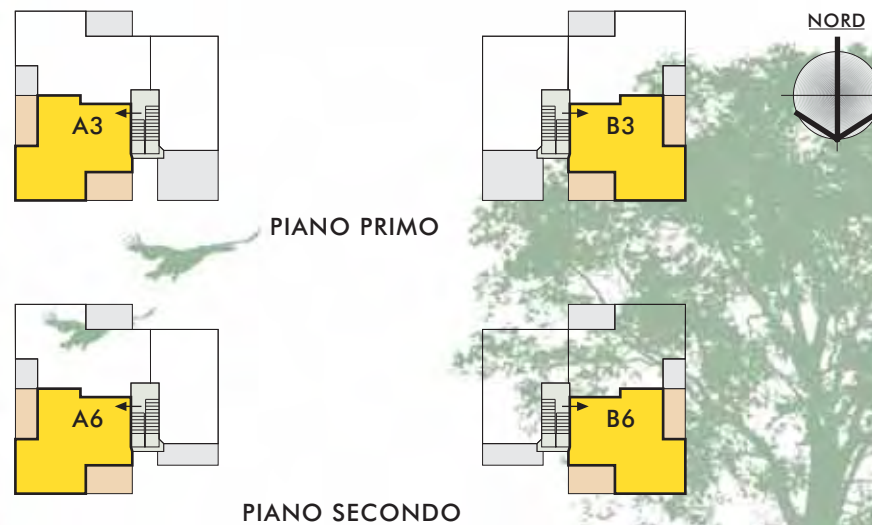
PIANO PRIMO E SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO <b>A3</b>	Mq. 71,32
LOGGE/BALCONI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,12

APPARTAMENTO <b>A6</b>	Mq. 71,32
LOGGE/BALCONI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,35

APPARTAMENTO <b>B3</b>	Mq. 71,32
LOGGE/BALCONI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,12

APPARTAMENTO <b>B6</b>	Mq. 71,32
LOGGE/BALCONI	Mq. 18,94
CANTINA	Mq. 4,35



# IL PARCO

di VILLA MASONI

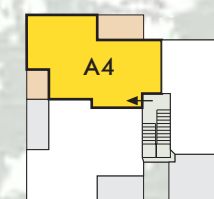


# unità A4/A7

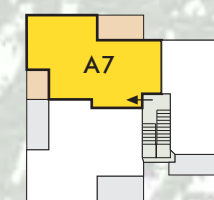
PIANO PRIMO E SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO A4	Mq. 72,79
LOGGE/BALCONI	Mq. 14,18
CANTINA	Mq. 4,29

APPARTAMENTO A7	Mq. 72,79
LOGGE/BALCONI	Mq. 14,18
CANTINA	Mq. 4,02



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





# unità A5/A8

PIANO PRIMO E SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO A5	Mq. 54,95
LOGGE/BALCONI	Mq. 23,21
CANTINA	Mq. 4,29

APPARTAMENTO A8	Mq. 54,95
LOGGE/BALCONI	Mq. 11,42
CANTINA	Mq. 4,02



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



IL PARCO  
di VILLA MASONI

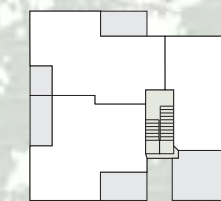


# unità B4/B7

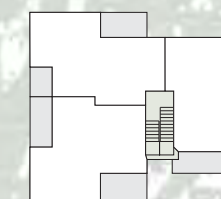
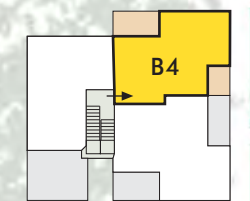
PIANO PRIMO E SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO B4	Mq.	64,17
LOGGE/BALCONI	Mq.	14,18
CANTINA	Mq.	4,29

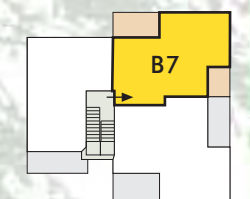
APPARTAMENTO B7	Mq.	64,17
LOGGE/BALCONI	Mq.	14,18
CANTINA	Mq.	4,02



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



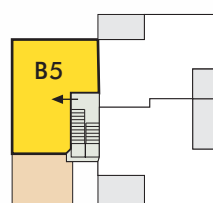
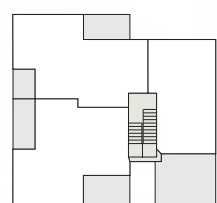


# unità B5/B8

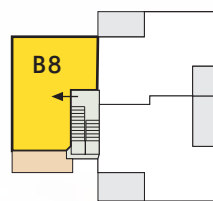
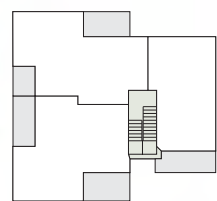
PIANO PRIMO E SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO <b>B5</b>	Mq. 63,57
LOGGE/BALCONI	Mq. 23,21
CANTINA	Mq. 4,29

APPARTAMENTO <b>B8</b>	Mq. 63,57
LOGGE/BALCONI	Mq. 23,21
CANTINA	Mq. 4,02



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



IL PARCO  
di VILLA MASONI



## LOTTO 2 - FABBRICATI C e D



Due fabbricati speculari con ognuno le seguenti tipologie: 2 maisonette con giardino privato, 2 appartamenti al piano primo e 3 appartamenti al piano secondo.



# PIANO TERRA COMPLESSIVO

DISEGNO RAPP. 1:200



Fabbricato C

Fabbricato D

IL PARCO  
di VILLA MASONI



# unità C1/C2 - D1/D2

PIANO TERRA COMPLETO  
DISEGNO RAPPORTO FUORI SCALA





# unità C1/C2 - D1/D2

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPP. 1:50



IL PARCO  
di VILLA MASONI



# unità C1/C2 - D1/D2

PIANO PRIMO  
DISEGNO RAPP. 1:50

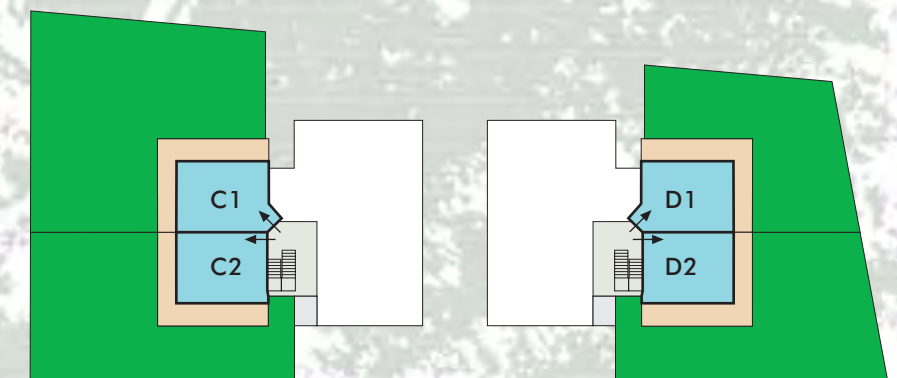


APPARTAMENTO <b>C1</b>	Mq. 65,11
SERVIZI A P.T.	Mq. 50,48
PORTICI	Mq. 30,13
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
GIARDINO	Mq. 306,87
CANTINA	Mq. 4,04

APPARTAMENTO <b>C2</b>	Mq. 62,81
SERVIZI A P.T.	Mq. 49,00
PORTICI	Mq. 30,13
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
GIARDINO	Mq. 216,60
CANTINA	Mq. 4,08

APPARTAMENTO <b>D1</b>	Mq. 65,11
SERVIZI A P.T.	Mq. 50,48
PORTICI	Mq. 30,13
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
GIARDINO	Mq. 169,67
CANTINA	Mq. 4,04

APPARTAMENTO <b>D2</b>	Mq. 62,81
SERVIZI A P.T.	Mq. 49,00
PORTICI	Mq. 30,13
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
GIARDINO	Mq. 209,35
CANTINA	Mq. 4,08



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

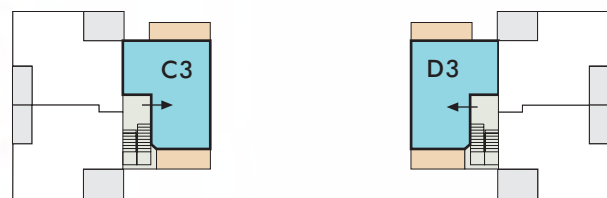




# unità C3 - D3

PIANO PRIMO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO	Mq. 60,59
LOGGE/BALCONI	Mq. 9,00
CANTINA	Mq. 4,04



PIANO PRIMO



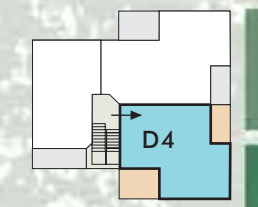
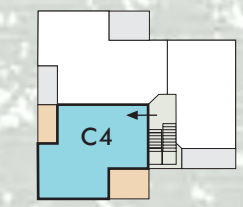
IL PARCO  
di VILLA MASONE



# unità C4 - D4

PIANO SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO	Mq. 63,96
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
CANTINA	Mq. 4,04



PIANO SECONDO





# unità C5 - D5

PIANO SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO	Mq. 73,11
LOGGE/BALCONI	Mq. 15,17
CANTINA	Mq. 4,03



PIANO SECONDO



IL PARCO  
di VILLA MASONI



# unità C6 - D6

PIANO SECONDO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO	Mq. 51,92
LOGGE/BALCONI	Mq. 9,00
CANTINA	Mq. 4,03

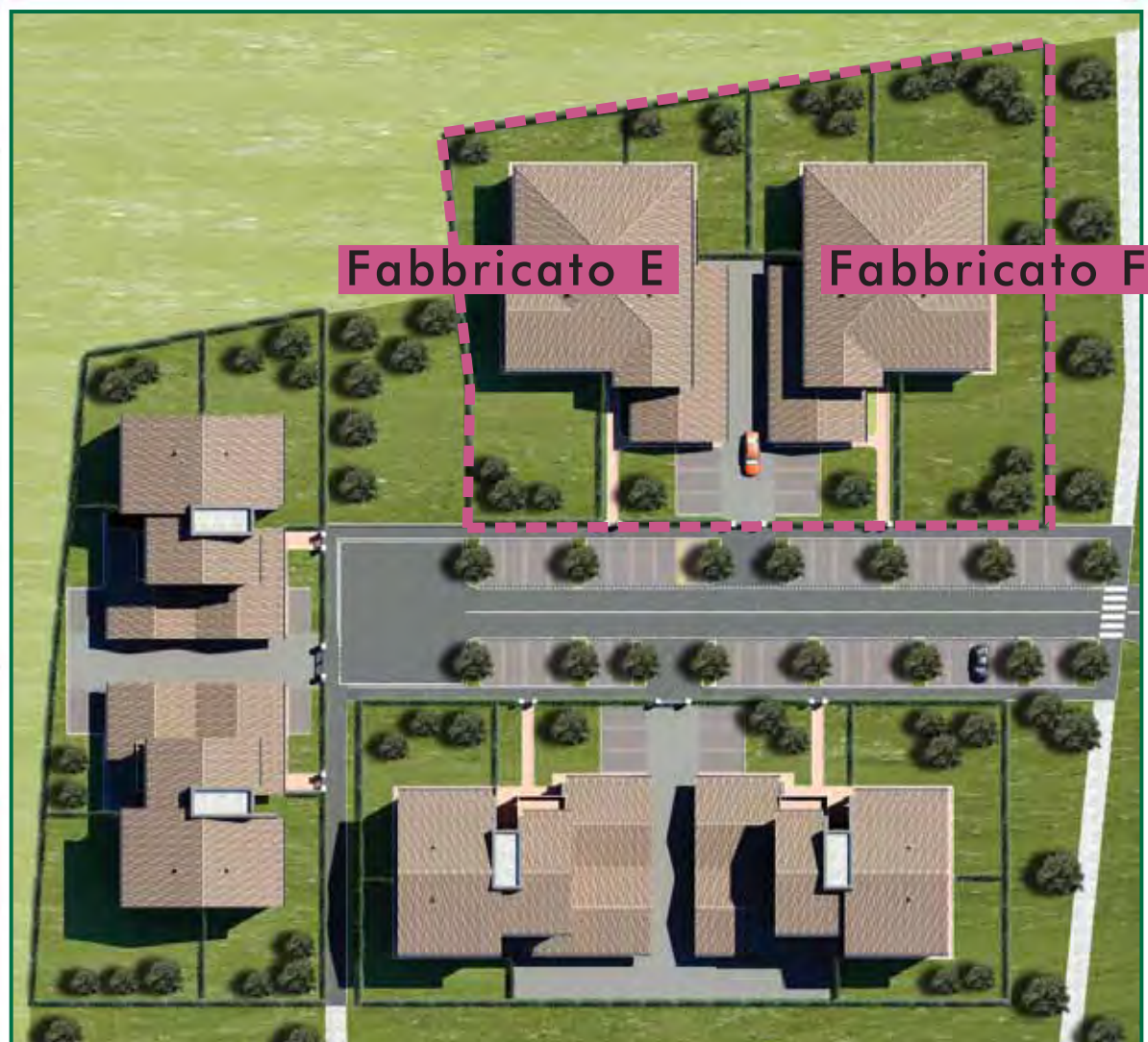


PIANO SECONDO





# LOTTO 3 - FABBRICATI E e F



Due fabbricati speculari con ognuno le seguenti tipologie: 3 maisonette con giardino privato e 3 appartamenti al piano primo.



IL PARCO  
di VILLA MASONE



# PIANO TERRA COMPLESSIVO

DISEGNO RAPP. 1:200



Fabbricato E

Fabbricato F



# unità E1/E2 - F1/F2

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPPORTO FUORI SCALA



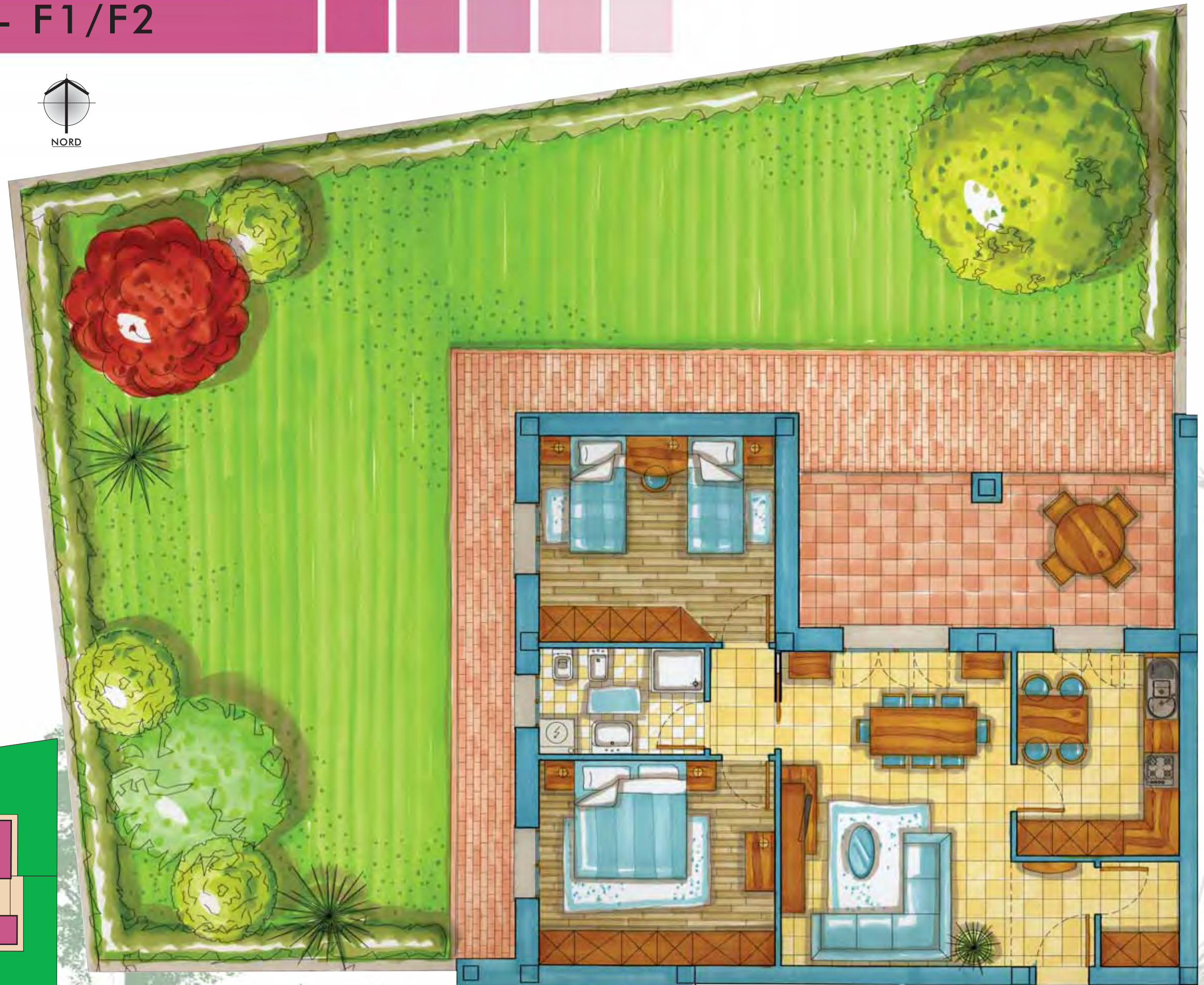
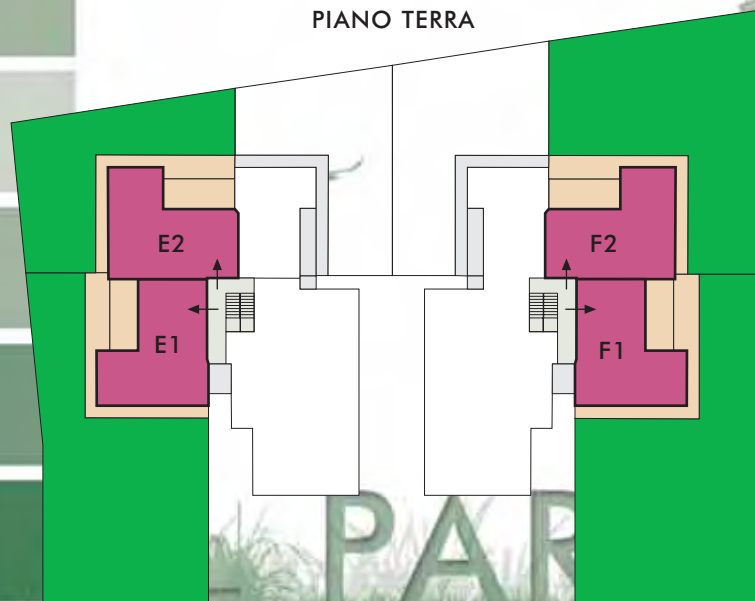
APPARTAMENTO E1	Mq. 85,85
PORTICI	Mq. 17,29
GIARDINO	Mq. 318,89
CANTINA	Mq. 4,03

APPARTAMENTO E2	Mq. 85,52
PORTICI	Mq. 17,29
GIARDINO	Mq. 181,41
CANTINA	Mq. 4,03

APPARTAMENTO F1	Mq. 85,85
PORTICI	Mq. 17,29
GIARDINO	Mq. 364,26
CANTINA	Mq. 4,03

APPARTAMENTO F2	Mq. 85,52
PORTICI	Mq. 17,29
GIARDINO	Mq. 312,05
CANTINA	Mq. 4,03

PIANO TERRA



di VILLA MASONI



unità E3 - F3

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPPORTO FUORI SCALA





# unità E3 - F3

PIANO TERRA  
DISEGNO RAPP. 1:50



IL PIANO  
di VILLA MASONE

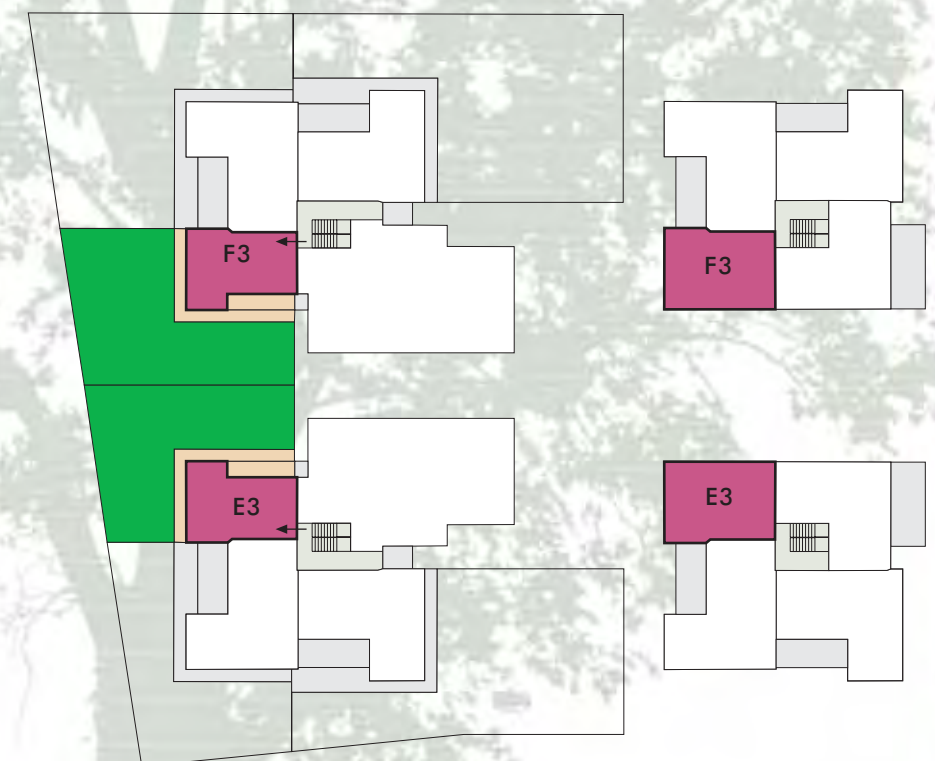


# unità E3 - F3

PIANO PRIMO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO E3	Mq.	65,95
SERVIZI A P.T.	Mq.	57,57
PORTICI	Mq.	8,34
GIARDINO	Mq.	174,19

APPARTAMENTO F3	Mq.	65,95
SERVIZI A P.T.	Mq.	57,57
PORTICI	Mq.	8,34
GIARDINO	Mq.	202,86



PIANO TERRA

PIANO PRIMO





# unità E4/E5 - F4/F5

PIANO PRIMO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO E4	Mq. 85,58
LOGGE/BALCONI	Mq. 17,29
CANTINA	Mq. 4,03

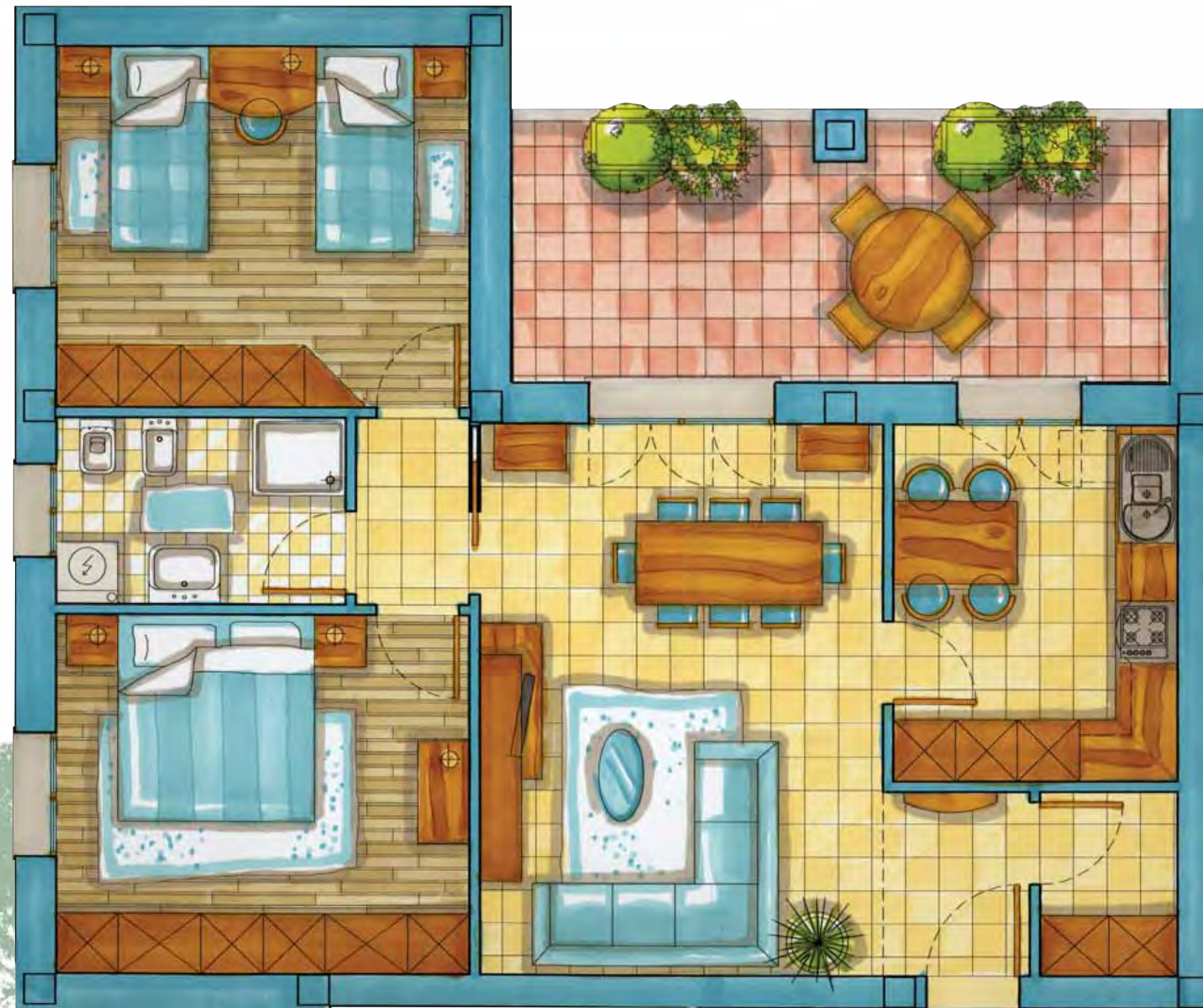
APPARTAMENTO E5	Mq. 85,19
LOGGE/BALCONI	Mq. 17,29
CANTINA	Mq. 4,03

APPARTAMENTO F4	Mq. 85,58
LOGGE/BALCONI	Mq. 17,29
CANTINA	Mq. 4,03

APPARTAMENTO F5	Mq. 85,19
LOGGE/BALCONI	Mq. 17,29
CANTINA	Mq. 4,03



PIANO PRIMO



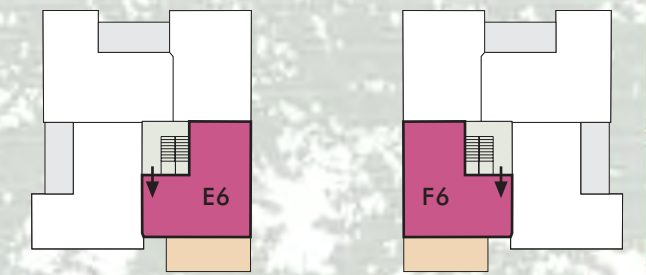
IL PARCO  
di VILLA MASONI



# unità E6 - F6

PIANO PRIMO  
DISEGNO RAPP. 1:50

APPARTAMENTO	Mq.	78,42
LOGGE/BALCONI	Mq.	22,09
CANTINA	Mq.	5,08



PIANO PRIMO





E' una realizzazione:



# IL PARCO di VILLA MASONE

[www.fllibari.it](http://www.fllibari.it)

**F.LLI BARI S.r.l.** - via Tresinaro, 28/A - 42100 Masone di REGGIO EMILIA - tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e-mail: [fllibari@fllibari.it](mailto:fllibari@fllibari.it)