A San Polo d'Enza, nel Centro Storico, in via Curiel.

Un nuovo modo di abitare il Centro Storico di San Polo d'Enza.

Il "Residence Terra & Acqua" è un intervento che recupera una parte del Centro e lo restituisce ai suoi abitanti circondato dal verde, sia privato che condominiale, e dotato di tutti i migliori comfort.
Rivolti ad ogni tipo di famiglia, gli alloggi sono stati studiati per ottimizzare al meglio la funzionalità e l'economicità.
Il progetto prevede due fabbricati di ridotte dimensioni, per un totale di 14 appartamenti, 6 unità verranno ricavate nel fabbricato A e 8 unità verranno ricavate nel fabbricato B.
Abitare nel "Residence Terra & Acqua" vuol dire riappropriarsi di tempi e spazi a misura d'uomo, a due passi da testimonianze storiche importanti e da un paesaggio collinare dolce e rigenerante.

CENNI DAL CAPITOLATO D'APPALTO

Le Strutture

Il tamponamento esterno sarà realizzato parte in mattoni facciavista tipo a mano e parte in muratura intonacata e tinteggiata.

I canali di gronda, i pluviali, le scossaline e le converse saranno in alluminio.

Gli isolamenti termici e acustici verranno realizzati adottando le più innovative soluzioni tecnologiche, per garantire risparmio energetico e comfort acustico.

Le Finiture

Tutti i locali interni agli appartamenti, escluso le camere da letto, saranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato.
I colori saranno a scelta degli assegnatari su campionatura messa a disposizione.
Il pavimento delle camere da letto sarà in legno di Iroko o Rovere prefinito.
La pavimentazione dei garages, delle cantine e dei balconi sarà in gres porcellanato.
La scala e l'atrio d'ingresso saranno rivestiti in pietra.

I serramenti degli alloggi avranno telaio e persiana in legno.
Le porte interne agli alloggi saranno in noce Nazionale, tipo cieche, lisce, con maniglia in ottone lucido tipo Milena.
Le porte d'entrata di ogni singolo appartamento saranno blindate.

L'impianto di riscaldamento previsto per ogni alloggio è a Gas Metano con caldaia e alimentazione per cucina.
I corpi scaldanti saranno costituiti da radiatori a piastra in acciaio della TUBOR, serie CLASSIC o similari.

I sanitari dei bagni saranno della POZZI GINORI serie YDRA con miscelatori modello GS MILLENIUM.

Le apparecchiature elettriche saranno della GEWISS SYSTEM in tecnopolimero.
I fabbricati saranno dotati di impianto TV analogico terrestre predisposto per la ricezione satellitare.

Ogni alloggio sarà dotato di un apparecchio videocitofonico, predisposizione per impianto di raffrescamento e per impianto antintrusione.

L'area esterna di pertinenza privata ai fabbricati, sarà recintata su tre lati e attrezzata con piante, siepi e impianto di irrigazione, collegato al pozzo di uso condominiale.