



Villa Lunaria

Costruzione di quattro ville con giardino in via Franzini a Reggio Emilia.



E' un intervento edilizio di:



B&B s.r.l.

via Tresinaro, 28/A - 42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it



Villa Lunaria

Con l'intervento edilizio "Villa Lunaria" di via Franzini, proponiamo una rarità, sia a livello progettuale che costruttivo, nel panorama immobiliare di Reggio Emilia.

Il progetto architettonico si è orientato verso una dimensione abitativa caratterizzata da ampi spazi domestici che continuano e si integrano al verde del giardino, il quale abbraccia su due lati ogni unità abitativa. Si è voluto valorizzare in questo modo la vivibilità e funzionalità dei locali arrivando così a creare un progetto con caratteristiche uniche ed esclusive.

L'area Manenti Sud è protagonista di un progetto urbanistico accurato caratterizzato da una notevole qualità abitativa. Edifici di piccole dimensioni sorgono fra viali alberati e ampie zone a verde pubblico che circondano e proteggono il quartiere. Grande importanza è stata data inoltre alla viabilità ciclo-pedonale, realizzando percorsi nel verde che permettono di collegarsi a tutta la città.

Il nostro intervento si inserisce quindi in un panorama più vasto di servizi e di attenzione al rapporto uomo/natura e alla dimensione "famiglia".

"Villa Lunaria" è una residenza a misura d'uomo, accogliente e confortevole, circondata dal verde e orientata verso un vivere naturale e sostenibile.



via Martiri di CERVAROLO

via Martiri di CERVAROLO

Cenni dal capitolato

IMPIANTI TECNOLOGICI: L'impianto di riscaldamento sarà di tipo centralizzato, a partire dalla centrale di teleriscaldamento, con sistema a bassa temperatura costituito da termo arredo in acciaio per i bagni e impianto di riscaldamento a pavimento in tutti i locali.

L'impianto idrico-sanitario sarà del tipo centralizzato a partire dalla centrale di teleriscaldamento e sarà integrato, per la produzione di acqua calda sanitaria, con pannelli solari posti in copertura per una superficie totale capace di coprire oltre il 50% del fabbisogno, come prescritto da Dlgs n. 311 del 29/12/2006.

In ogni unità abitativa sarà eseguita la predisposizione all'impianto di raffrescamento, costituita da un punto esterno per la motocondensante e da due punti interni per gli split, uno nella zona notte e uno nella zona giorno. Ogni unità sarà dotata di impianto videocitofonico e l'impianto di ricezione TV sarà di tipo centralizzato realizzato per la ricezione terrestre e satellitare; inoltre sarà presente la predisposizione all'impianto antintrusione. Il fabbricato sarà predisposto per la realizzazione dell'IMPIANTO FOTOVOLTAICO a pannelli solari parzialmente integrati, per la produzione di energia elettrica in copertura, a garantire una potenza, per ogni unità abitativa, pari a 2,7 Kwp (KW di picco).

CENNI SULLE FINITURE INTERNE: Il tetto sarà in legno. I pavimenti per la cucina, i bagni e la lavanderia, saranno in gres porcellanato. Nelle altre stanze saranno in legno di Iroko o Rovere tipo prefinito; le porte interne saranno in noce nazionale, rovere o laccate bianche.

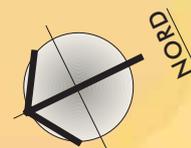
Potrete trovare maggiori informazioni scaricando il capitolato d'appalto sul sito

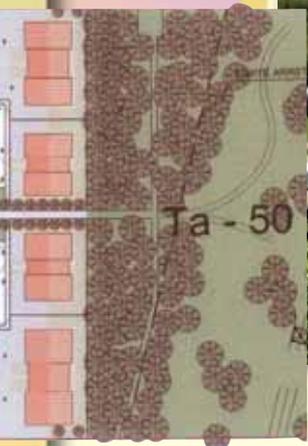
via Benedetto CROCE

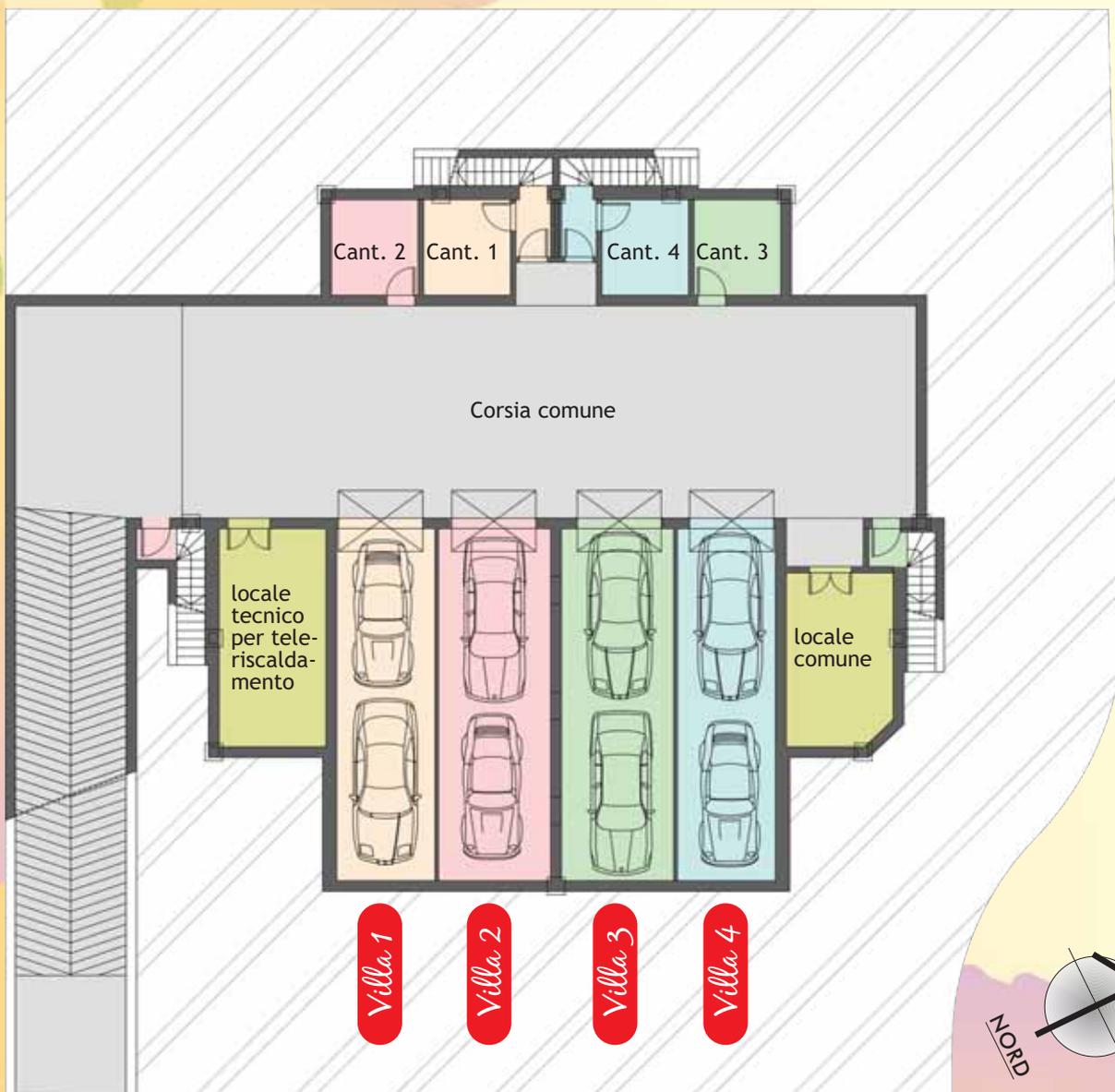
via Guido FRANZINI



Lotto 23







Piano Interrato

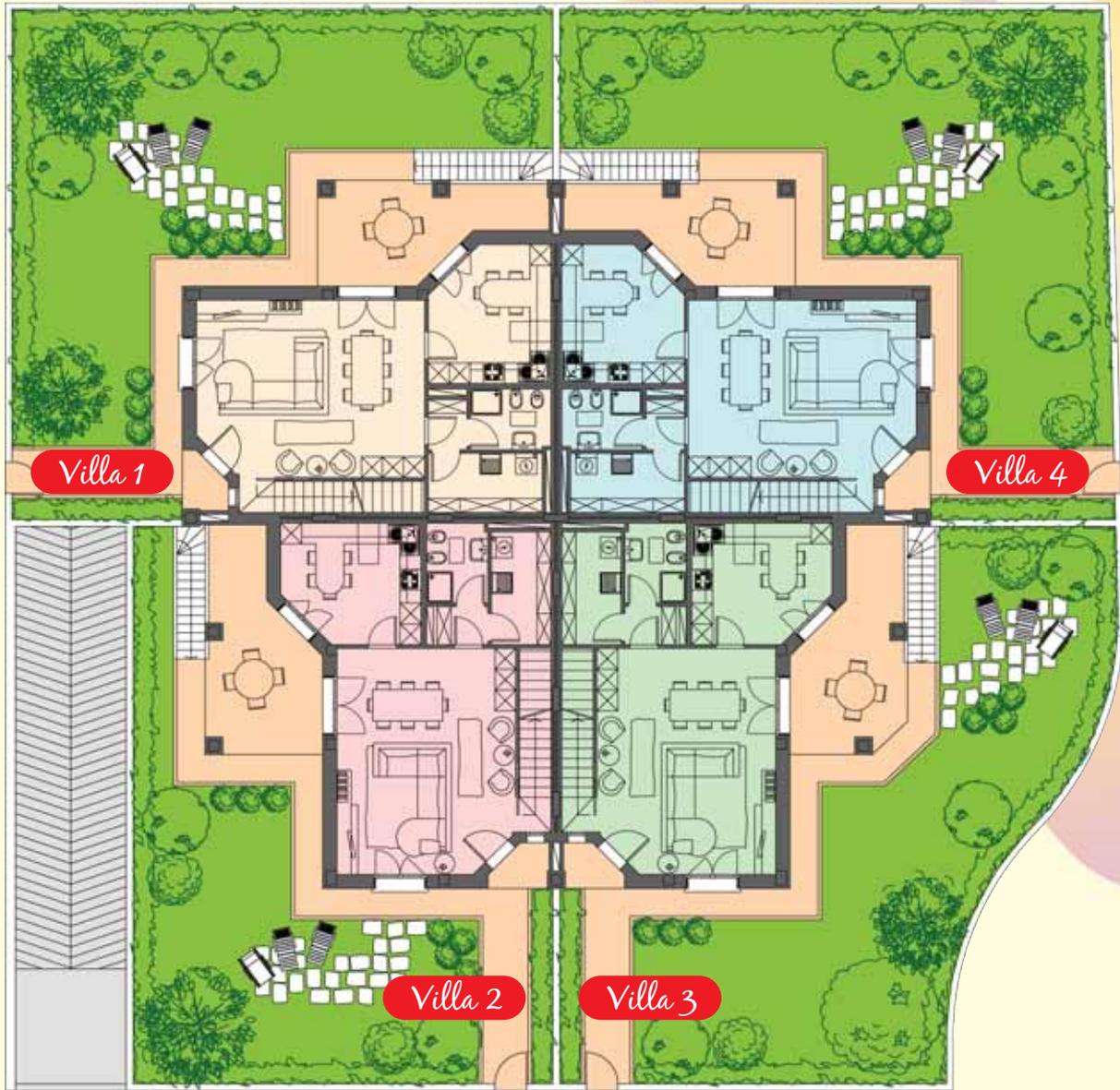
L'attento studio progettuale architettonico ha permesso di ricavare 4 villette su due piani entrambi abitativi, ognuna delle quali con un'ampia dotazione di verde privato a giardino. A piano terra troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile che si affaccia sul portico, un bagno e un'ampia lavanderia molto funzionale. Il portico è il collegamento naturale tra giardino e ambienti domestici, è quindi collegato alla cucina e al soggiorno e rappresenta uno spazio molto confortevole per vivere e pranzare all'aperto.

Al piano superiore trovano posto due camere matrimoniali, una camera singola, un grande bagno e un comodo ripostiglio.

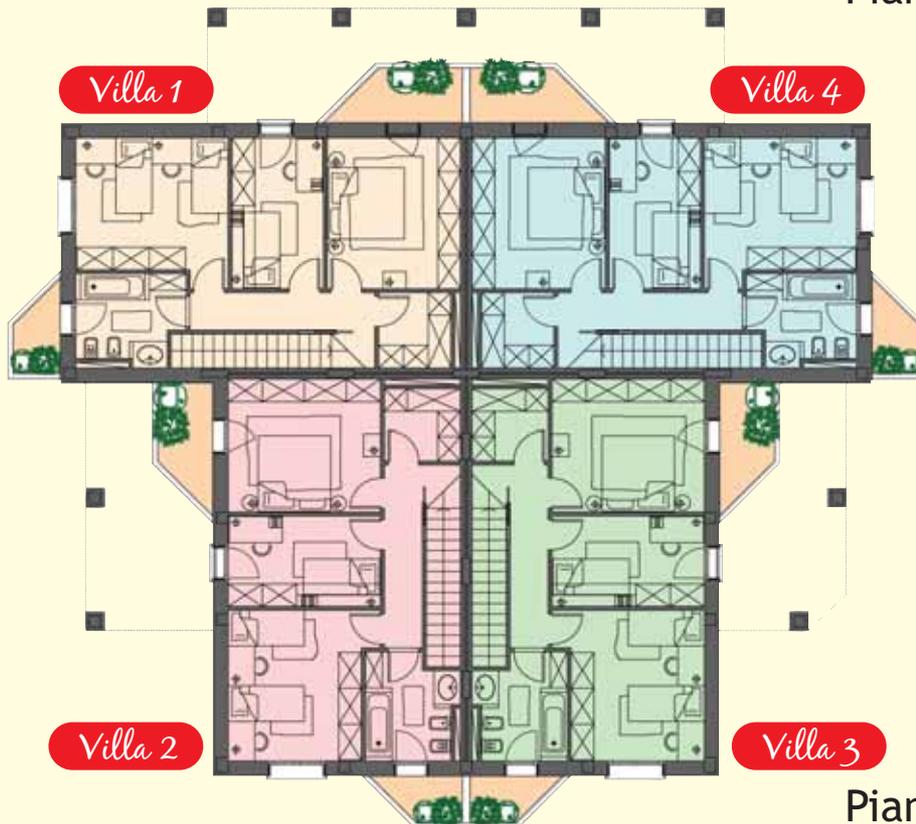
Tutte le unità hanno l'accesso pedonale indipendente e dal garage interrato (la capienza è per due posti auto) l'accesso alle singole ville è agevole ed esclusivo.



Villa Lunaria



Piano Terra



Piano Primo

Villa n. 4



Piano Terra



Villa Lunaria



Piano Terra



Piano Primo

Villa n. 1

Abitazione	Mq. 145,16
Portici	Mq. 17,83
Giardino privato	Mq. 138,58
Autorimessa	Mq. 28,28
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 8,16

Villa n. 2

Abitazione	Mq. 144,56
Portici	Mq. 20,02
Giardino privato	Mq. 103,27
Autorimessa	Mq. 32,32
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 7,95

Piano Primo



Villa n. 3

Abitazione	Mq. 144,56
Portici	Mq. 20,02
Giardino privato	Mq. 132,75
Autorimessa	Mq. 32,32
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 7,95

Villa n. 4

Abitazione	Mq. 145,16
Portici	Mq. 17,83
Giardino privato	Mq. 142,16
Autorimessa	Mq. 28,28
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 8,16



Villa Lunaria

E' un intervento edilizio di:



B&B s.r.l.

via Tresinaro, 28/A
42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255
e.mail: fllibari@fllibari.it

