



Villa Lunaria

Costruzione di quattro ville con giardino in via Franzini a Reggio Emilia.



E' un intervento edilizio di:



B&B s.r.l.

via Tresinaro, 28/A - 42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it



Villa Lunaria

Con l'intervento edilizio "Villa Lunaria" di via Franzini, proponiamo una rarità, sia a livello progettuale che costruttivo, nel panorama immobiliare di Reggio Emilia.

Il progetto architettonico si è orientato verso una dimensione abitativa caratterizzata da ampi spazi domestici che continuano e si integrano al verde del giardino, il quale abbraccia su due lati ogni unità abitativa. Si è voluto valorizzare in questo modo la vivibilità e funzionalità dei locali arrivando così a creare un progetto con caratteristiche uniche ed esclusive.

L'area Manenti Sud è protagonista di un progetto urbanistico accurato caratterizzato da una notevole qualità abitativa. Edifici di piccole dimensioni sorgono fra viali alberati e ampie zone a verde pubblico che circondano e proteggono il quartiere. Grande importanza è stata data inoltre alla viabilità ciclo-pedonale, realizzando percorsi nel verde che permettono di collegarsi a tutta la città.

Il nostro intervento si inserisce quindi in un panorama più vasto di servizi e di attenzione al rapporto uomo/natura e alla dimensione "famiglia".

"Villa Lunaria" è una residenza a misura d'uomo, accogliente e confortevole, circondata dal verde e orientata verso un vivere naturale e sostenibile.



via Martiri di CERVAROLO

via Martiri di CERVAROLO

Cenni dal capitolato

IMPIANTI TECNOLOGICI: L'impianto di riscaldamento sarà di tipo centralizzato, a partire dalla centrale di teleriscaldamento, con sistema a bassa temperatura costituito da termo arredo in acciaio per i bagni e impianto di riscaldamento a pavimento in tutti i locali.

L'impianto idrico-sanitario sarà del tipo centralizzato a partire dalla centrale di teleriscaldamento e sarà integrato, per la produzione di acqua calda sanitaria, con pannelli solari posti in copertura per una superficie totale capace di coprire oltre il 50% del fabbisogno, come prescritto da Dlgs n. 311 del 29/12/2006.

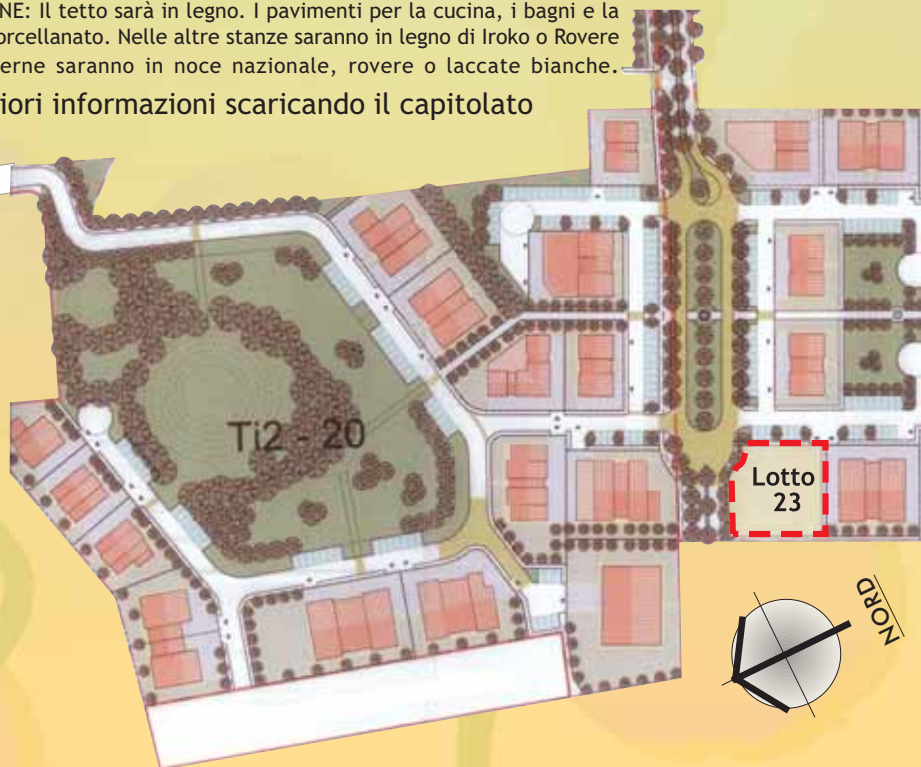
In ogni unità abitativa sarà eseguita la predisposizione all'impianto di raffrescamento, costituita da un punto esterno per la motocondensante e da due punti interni per gli split, uno nella zona notte e uno nella zona giorno. Ogni unità sarà dotata di impianto videocitofonico e l'impianto di ricezione TV sarà di tipo centralizzato realizzato per la ricezione terrestre e satellitare; inoltre sarà presente la predisposizione all'impianto antintrusione. Il fabbricato sarà predisposto per la realizzazione dell'IMPIANTO FOTOVOLTAICO a pannelli solari parzialmente integrati, per la produzione di energia elettrica in copertura, a garantire una potenza, per ogni unità abitativa, pari a 2,7 Kwp (KW di picco).

CENNI SULLE FINITURE INTERNE: Il tetto sarà in legno. I pavimenti per la cucina, i bagni e la lavanderia, saranno in gres porcellanato. Nelle altre stanze saranno in legno di Iroko o Rovere tipo prefinito; le porte interne saranno in noce nazionale, rovere o laccate bianche.

Potrete trovare maggiori informazioni scaricando il capitolato d'appalto sul sito

via Benedetto CROCE

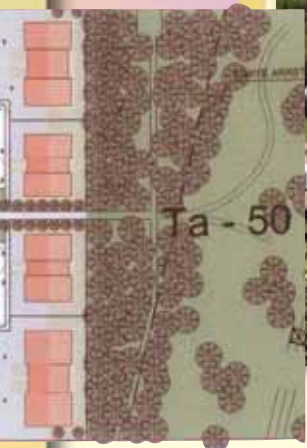
via Guido FRANZINI

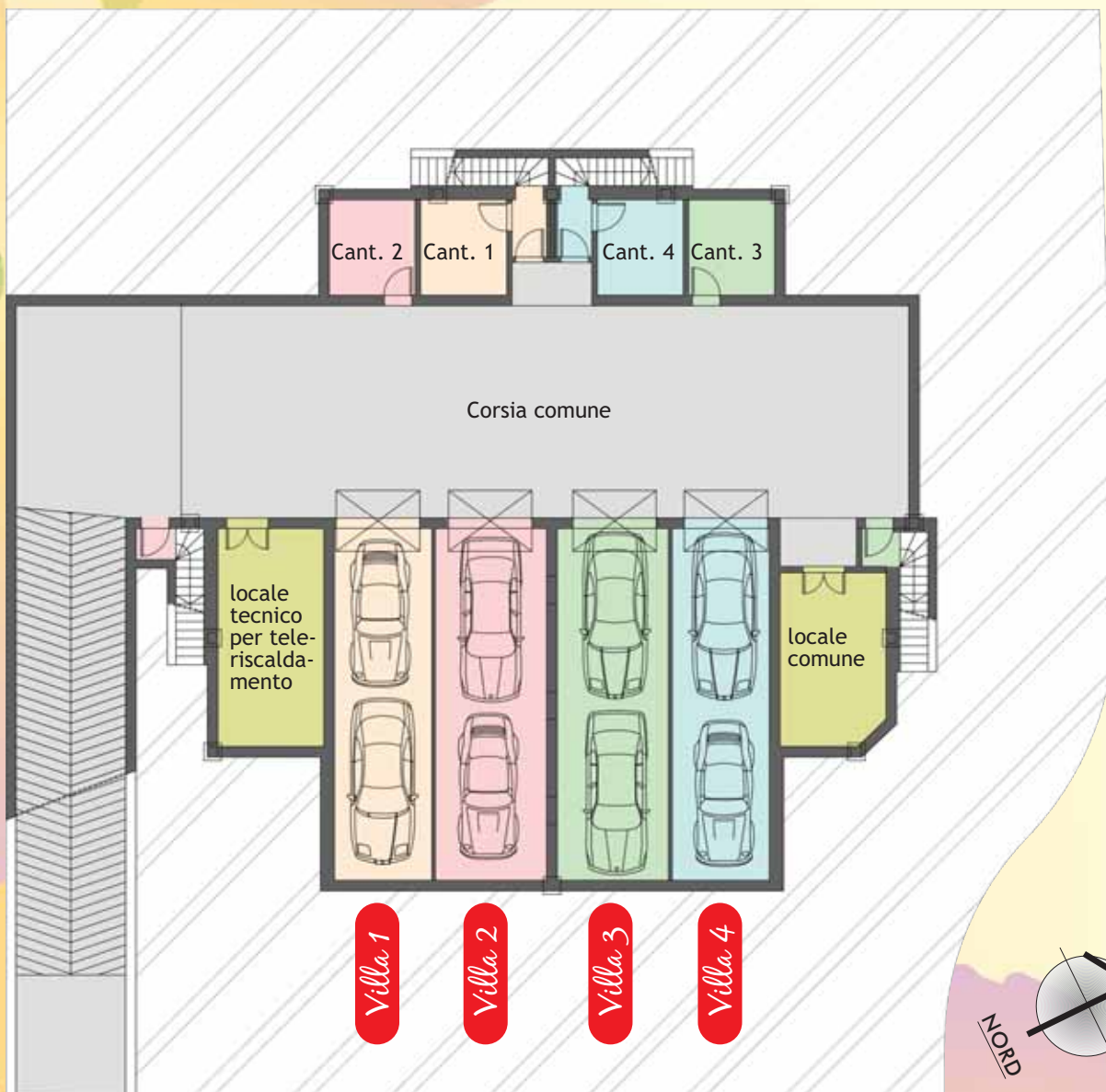


Lotto 23

NORD







Piano Interrato

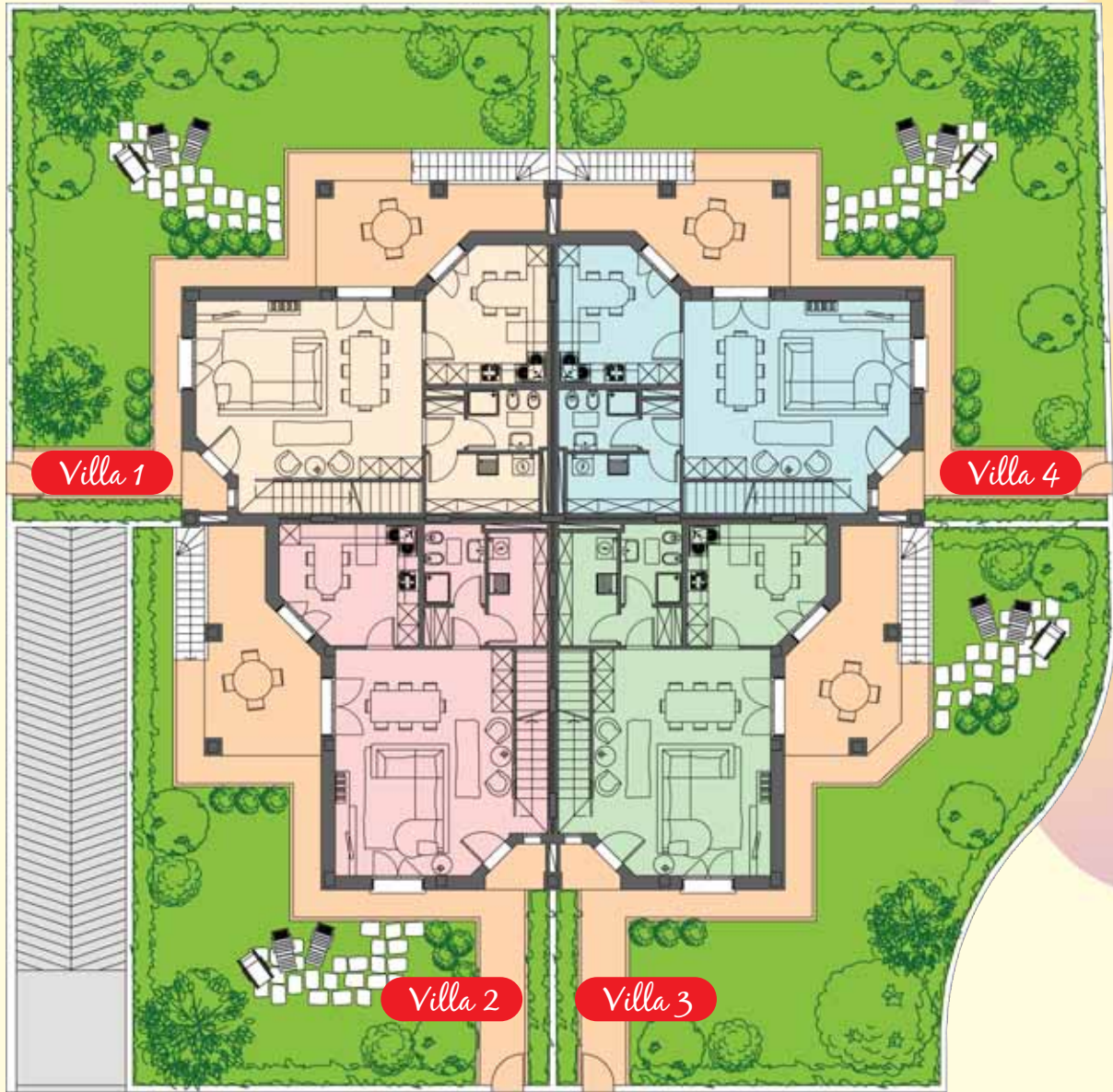
L'attento studio progettuale architettonico ha permesso di ricavare 4 villette su due piani entrambi abitativi, ognuna delle quali con un'ampia dotazione di verde privato a giardino. A piano terra troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile che si affaccia sul portico, un bagno e un'ampia lavanderia molto funzionale. Il portico è il collegamento naturale tra giardino e ambienti domestici, è quindi collegato alla cucina e al soggiorno e rappresenta uno spazio molto confortevole per vivere e pranzare all'aperto.

Al piano superiore trovano posto due camere matrimoniali, una camera singola, un grande bagno e un comodo ripostiglio.

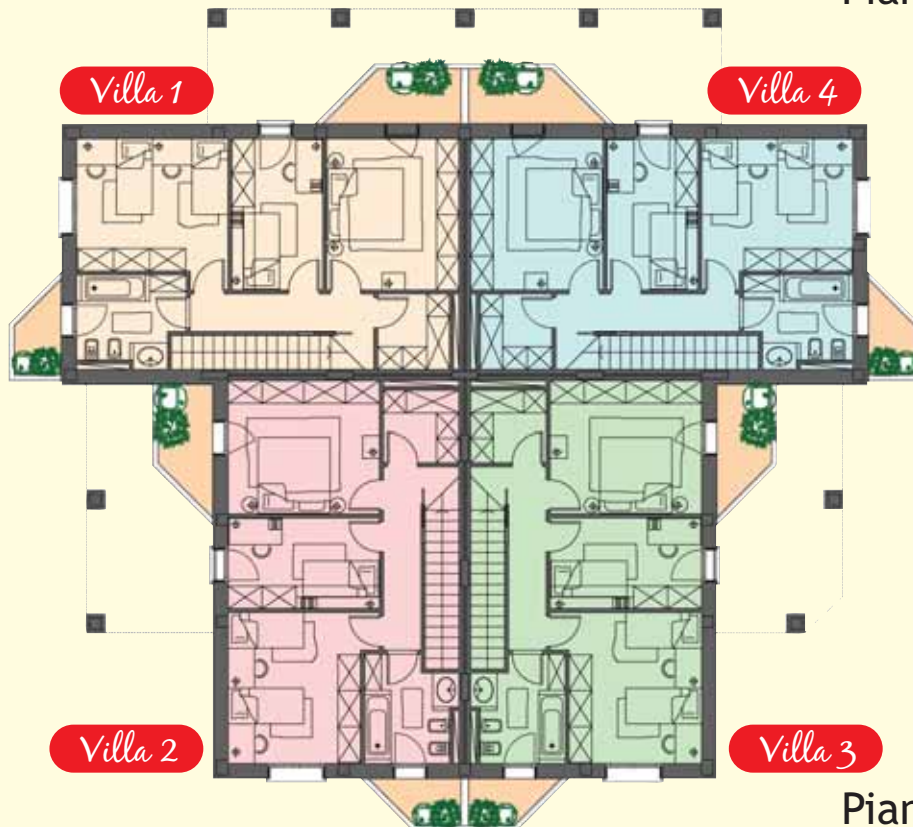
Tutte le unità hanno l'accesso pedonale indipendente e dal garage interrato (la capienza è per due posti auto) l'accesso alle singole ville è agevole ed esclusivo.



Villa Lunaria



Piano Terra



Piano Primo

Villa n. 4



Piano Terra





Piano Terra



Piano Primo

Villa n. 1

Abitazione	Mq. 145,16
Portici	Mq. 17,83
Giardino privato	Mq. 138,58
Autorimessa	Mq. 28,28
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 8,16

Villa n. 2

Abitazione	Mq. 144,56
Portici	Mq. 20,02
Giardino privato	Mq. 103,27
Autorimessa	Mq. 32,32
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 7,95

Piano Primo



Villa n. 3

Abitazione	Mq. 144,56
Portici	Mq. 20,02
Giardino privato	Mq. 132,75
Autorimessa	Mq. 32,32
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 7,95

Villa n. 4

Abitazione	Mq. 145,16
Portici	Mq. 17,83
Giardino privato	Mq. 142,16
Autorimessa	Mq. 28,28
Cantina	Mq. 6,81
Balconi	Mq. 8,16



Villa Lunaria

E' un intervento edilizio di:



B&B s.r.l.

via Tresinaro, 28/A
42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255
e.mail: fllibari@fllibari.it

