

La Rosa dei Venti Ca' Bertacchi

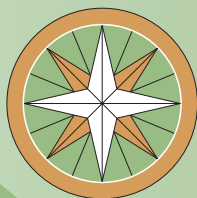


Costruzione di villette in zona panoramica,
via Ca' de Becchi, Ca' Bertacchi di Viano (RE).



via Tresinaro, 28/A - 42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it

La Rosa dei Venti



La Rosa dei Venti

La tua nuova residenza e la tua "seconda" casa in collina.

L'intervento "Rosa dei Venti" verrà realizzato nel comune di Viano, nel borgo di Ca' Bertacchi, un piccolo abitato dalle origini antiche, adagiato sulle prime colline dell'Appennino Reggiano.

E' facilmente raggiungibile da Reggio Emilia percorrendo la S.P. 63 che attraversa Albinea, in direzione di Regnano.

La proposta progettuale prevede la costruzione di 5 villette formate da due piani abitativi, ognuna con giardino privato, per rispondere alle esigenze delle famiglie che vogliono vivere a contatto con la natura, pur rimanendo vicinissime ai primi comuni collinari.

Il paesaggio circostante è veramente incantevole, le colline si estendono a perdita d'occhio e accade di sorprendersi nello scorgere l'abitato di Reggio Emilia in lontananza guardando verso Nord, incorniciato da macchie di cespugli e alberi.

Il progetto è estremamente flessibile e adattabile, grazie a ciò ogni abitazione può configurarsi come una "seconda" casa, per chi cerca rifugio e benessere in questo dolce e verdeggianti scenario collinare.





La Rosa dei Venti

Cenni dal capitolato

I materiali che verranno utilizzati sono quelli della tradizione collinare: legno per i porticati e per il tetto, sasso per i pilastri e per alcuni particolari e il tinteggio in un luminoso colore tenue

I pavimenti interni saranno in piastrelle simil cotto e nel porticato è prevista l'installazione di un barbecue. Nel locale soggiorno è prevista l'installazione di una canna fumaria per la successiva eventuale installazione di un caminetto.

Microgenerazione e impianti

I fabbricati saranno dotati di impianti ad alta tecnologia per la produzione dell'energia termica (calore) ed elettrica, atti a soddisfare i requisiti richiesti dal D.Lgs. 156/2008 in merito alle fonti energetiche rinnovabili o assimilate.

Grazie al microgeneratore ad alto rendimento si sopperisce alla necessità di utilizzare i pannelli in copertura, sia quelli per la produzione di acqua calda sanitaria (50% del fabbisogno), sia quelli per la produzione di energia elettrica (1Kwh per ogni unità immobiliare), come da prescrizioni normative vigenti, con vantaggi economici nella gestione (bassi costi di manutenzione).

L'impianto sfrutta il principio della produzione combinata di energia termica ed elettrica, mediante un motore a combustione interna che comanda un generatore per la produzione di energia elettrica; questo permette di produrre energia elettrica ogni qual volta sia necessario produrre quella termica per l'utilizzo domestico. Inoltre, grazie al recupero dell'energia sottoforma di calore prodotta dal motore e dal generatore, si può ottenere un alto rendimento energetico complessivo.

L'impianto di riscaldamento a partire dalla centrale, situata in un locale interrato ad uso comune, sarà realizzato a pannelli radianti a pavimento, con sistema a bassa temperatura, mentre i bagni principali saranno dotati anche di termo arredo tipo scaldasalviette. In ogni unità abitativa sarà eseguita la predisposizione all'impianto di raffrescamento.

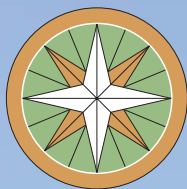
Ogni abitazione sarà dotata di impianto citofonico predisposto per il videocitofono, mentre l'impianto TV, sia analogico sia satellitare, sarà di tipo centralizzato; sarà inoltre presente la predisposizione all'impianto antintrusione.



Microgenerazione: i vantaggi

- **Risparmio di energia primaria**, nell'ordine di un 35-40%, e conseguente diminuzione di costi energetici;
- **Salvaguardia dell'ambiente**, grazie alla notevole riduzione di emissioni di CO2;
- **Zero perdite di distribuzione** calore ed energia elettrica.



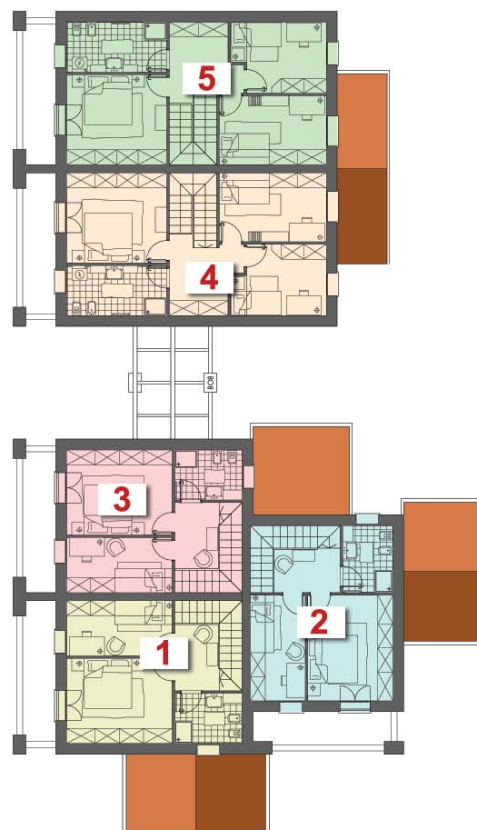
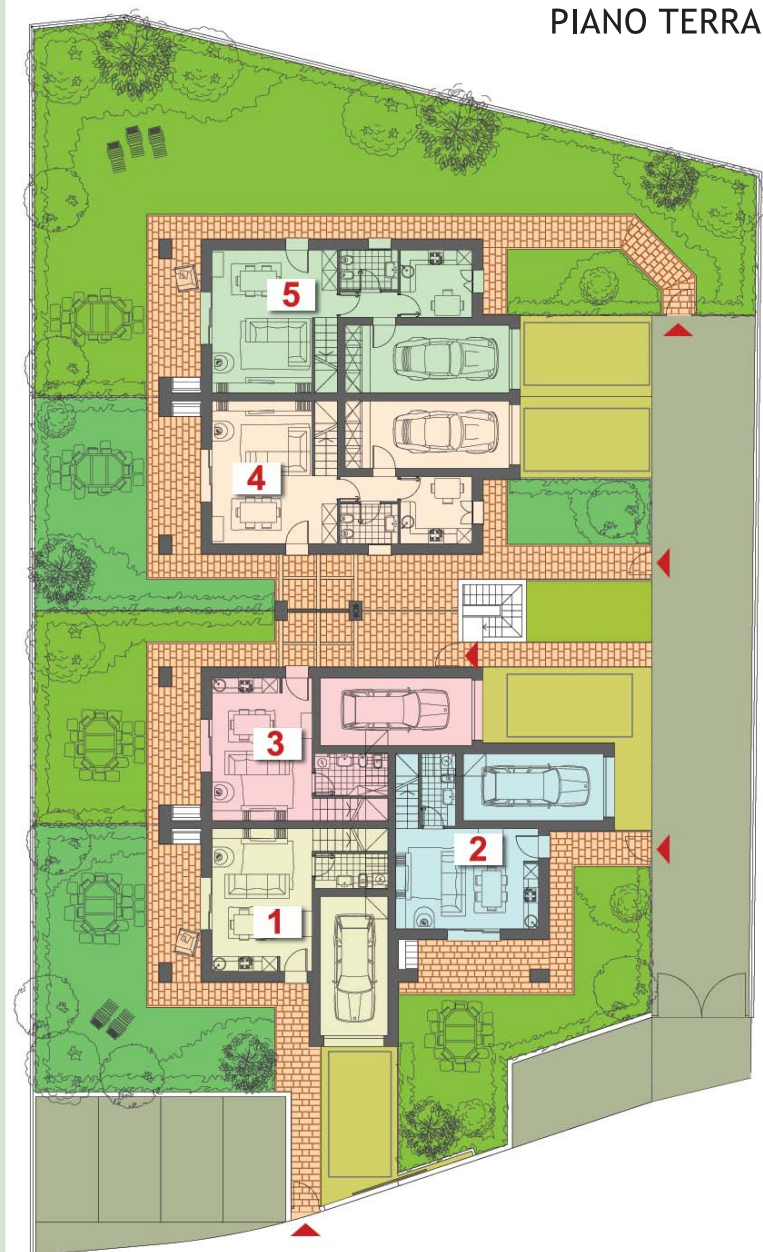


La Rosa dei Venti

Maggiori informazioni sul sito: www.fllibari.it

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



La Rosa dei Venti

VILLA

1

2

3

Per le ville 1, 2 e 3 il progetto prevede a piano terra la zona giorno, con salone e angolo cottura, collegata al giardino tramite un ampio porticato, l'autorimessa per 1 posto auto e il servizio igienico.

La zona notte è posta al piano primo e prevede una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno.

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



VILLA 1

Abitazione	Mq.	86,61
Portici	Mq.	10,69
Autorimessa	Mq.	21,88
Giardino privato	Mq.	90,39

VILLA 2

Abitazione	Mq.	86,41
Portici	Mq.	10,23
Autorimessa	Mq.	20,69
Giardino privato	Mq.	91,79

VILLA 3

Abitazione	Mq.	85,36
Portici	Mq.	10,69
Autorimessa	Mq.	20,41
Giardino privato	Mq.	106,75



La Rosa dei Venti

Per le ville 4 e 5 il progetto prevede a piano terra la zona giorno, con un ampio salone e cucinotto, collegata al giardino tramite un ampio porticato, l'autorimessa per 1 posto auto e il servizio igienico.

La zona notte è posta al piano primo e prevede una camera matrimoniale, due camere singole e un grande bagno.

VILLA

4

5

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VILLA 4

Abitazione	Mq. 124,34
Portici	Mq. 10,69
Autorimessa	Mq. 22,00
Giardino privato	Mq. 259,52

VILLA 5

Abitazione	Mq. 124,34
Portici	Mq. 10,69
Autorimessa	Mq. 22,00
Giardino privato	Mq. 115,41

La Rosa dei Venti

La Rosa dei Venti



La Rosa dei Venti Ca' Bertacchi

Costruzione di villette in zona panoramica,
via Ca' de Becchi, Ca' Bertacchi di Viano (RE).



via Tresinaro, 28/A - 42100 Masone di Reggio Emilia
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it