

Villa GiraSole

ABBINATE DI PREGIO A *GAVASSA*



 **F.lli BARI**
Impresa Edile
www.fllibari.it

via Tresinaro, 28/A - 42122 REGGIO EMILIA
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it

Villa GiraSole

L'intervento edilizio VILLA GIRASOLE sta sorgendo nella frazione di Gavassa, a due passi dalla Città e contemporaneamente immerso nel verde e nella tranquillità della campagna. Le otto abbinare in progetto verranno realizzate in una piccola urbanizzazione collegata alla Statale 468 per Correggio ma situata in posizione più interna, un'ubicazione quindi più riservata per proteggere la tranquillità dei suoi residenti.

Come l'omonimo fiore che guarda verso Est e segue il corso del Sole, anche l'accurato progetto ha previsto la zona giorno a Sud: un soggiorno molto spazioso si affaccia, tramite un ampio portico, sul giardino privato, riservato e protetto, che su questo lato sviluppa la sua massima estensione. Al piano primo si trovano le 3 camere da letto, comode e spaziose, adatte ad ogni nucleo familiare.

Per la vivibilità e funzionalità dei locali e per le sue particolarità costruttive, VILLA GIRASOLE è un progetto con caratteristiche abitative di pregio e di ampio respiro.

CERTIFICAZIONE
B CLASSE B
ECOABITA

Il nostro intervento si inserisce in una posizione di sicuro interesse: poche centinaia di metri e sarete collegati con le principali arterie di comunicazione (verso la Città e verso la zona Nord/Est della provincia di Reggio Emilia) per raggiungere in breve tempo le scuole, i luoghi di lavoro e di divertimento e tutti i servizi.

Da anni l'impresa F.lli Bari S.r.l. costruisce abitazioni a misura d'uomo, accoglienti e confortevoli, circondate dal verde e orientate verso un vivere naturale e sostenibile. L'intervento VILLA GIRASOLE racchiude in sé tutti questi pregi, una residenza solare per un vivere naturale.

Cenni dal capitolato

IMPIANTI TECNOLOGICI: L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo, con caldaia a condensazione, sia per la produzione di acqua calda sanitaria e sia per il riscaldamento, che utilizzerà circuiti a bassa temperatura con elementi riscaldanti a pavimento in tutti i locali.

L'impianto idrico-sanitario sarà integrato, per la produzione di acqua calda sanitaria, con pannelli solari posti in copertura per una superficie totale capace di coprire oltre il 50% del fabbisogno, come prescritto dalla L.R. N. 156/08.

In ogni unità abitativa sarà eseguita la predisposizione

all'impianto di raffrescamento costituita da un punto esterno per la motocondensante e da 5 punti interni per gli split. Ogni unità sarà dotata di predisposizione all'impianto antintrusione e per l'installazione di un camino.

Il fabbricato sarà altresì dotato di IMPIANTO FOTOVOLTAICO. Classificazione energetica: CLASSE B - ECOABITA.

CENNI SULLE FINITURE INTERNE: I pavimenti della cucina, dei bagni e della lavanderia saranno in gres porcellanato; nelle altre stanze saranno in legno di Iroko o Rovere tipo prefinito. Le porte interne saranno a doppia specchiatura laccate bianche.

Una residenza solare per un vivere naturale.



abbinata
tipologia 1-4-5-8

Villa
GiraSole



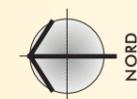
Piano terra



Piano primo



1	Abitazione	Mq. 153,48
	Portici	Mq. 26,46
	Giardino privato	Mq. 205,35
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
4	Abitazione	Mq. 153,48
	Portici	Mq. 26,46
	Giardino privato	Mq. 205,35
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
5	Abitazione	Mq. 153,48
	Portici	Mq. 26,46
	Giardino privato	Mq. 205,35
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
8	Abitazione	Mq. 153,48
	Portici	Mq. 26,46
	Giardino privato	Mq. 195,43
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74



abbinata
tipologia 2-3-6-7

Villa
GiraSole



Piano terra



variante cucina



Piano primo



2	Abitazione	Mq. 151,58
	Portici	Mq. 28,36
	Giardino privato	Mq. 118,83
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
3	Abitazione	Mq. 151,58
	Portici	Mq. 28,36
	Giardino privato	Mq. 118,83
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
6	Abitazione	Mq. 151,58
	Portici	Mq. 28,36
	Giardino privato	Mq. 118,83
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74
7	Abitazione	Mq. 151,58
	Portici	Mq. 28,36
	Giardino privato	Mq. 118,83
	Autorimessa	Mq. 19,57
	Loggia	Mq. 9,74

Villa GiraSole



 **F.lli BARI**
Impresa Edile
www.fllibari.it

via Tresinaro, 28/A - 42122 REGGIO EMILIA
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e.mail: fllibari@fllibari.it