

LE NOSTRE PROPOSTE **IMMOBILIARI**

Anno 2015

Costruiamo insieme i vostri sogni...



**COSTRUZIONI
ANTISISMICHE**



F.LI BARI
Impresa Edile

F.LLI BARI S.r.l. - REGGIO EMILIA

Tel. 0522.340883 - www.fllibari.it



F.lli Bari S.r.l. vuol dire **iniziative immobiliari**.
Noi possiamo aiutarvi a realizzare il vostro sogno chiamato "casa".



È dal 1989 che l'impresa F.lli Bari S.r.l. opera come impresa di costruzioni, sia civili che industriali, che esegue ristrutturazioni, restauri, risanamento di edifici e messa a norma di appartamenti.

Oggi si distingue nel panorama immobiliare attuale grazie agli elevati standard qualitativi con i quali costruisce abitazioni per molte tipologie di famiglie, in vari comuni della provincia di Reggio Emilia.

Possiede adeguate attrezzature e un organico composto da una ventina di dipendenti, oltre che a professionisti esterni che si occupano di settori specifici come la sicurezza, la sorveglianza sanitaria e l'adeguamento costante alle normative vigenti.

Siamo consapevoli del fatto che la "casa" rappresenta il centro della vita dell'uomo, il suo rifugio e la sua serenità. Operiamo in modo che questo sogno, una volta realizzato, duri nel tempo: siamo attenti perciò a utilizzare materiali di qualità e metodologie costruttive in linea con le nuove tecnologie e normative.

Alla Casa dei vostri sogni diamo concretezza e solidità, dalle fondamenta alle più svariate finiture di interni ed esterni; con la garanzia di una fidejussione bancaria a copertura di quanto ci impegniamo a realizzare.

CHIAMA SENZA IMPEGNO
TEL. 0522.340883

**CONTATTACI CON FIDUCIA PER FISSARE UN SOPRALLUOGO SUL CANTIERE
CHE TI INTERESSA E PER VISIONARE I PROGETTI IN MODO PIÙ DETTAGLIATO.**

www.fllibari.it

Costruiamo insieme i vostri sogni...

In questo numero:

PAG.
03

**USATO
residenziale**



PAG.
04-05

**REGGIO EMILIA
GAVASSA
VILLA GIRASOLE**



PAG.
06-07

**REGGIO EMILIA
V. ASSEVERATI
IL PARCO DI VILLA MASONE**



PAG.
08

**SAN POLO D'ENZA
VIA CURIEL
RESIDENCE
TERRAGACQUA**



PAG.
09

**REGGIO EMILIA
GAVASSA
LOTTIZZAZIONE GIRASOLE**



Noi diamo VALORE al tuo USATO!

L'impresa F.lli Bari S.r.l. rappresenta un punto di riferimento che con chiarezza e trasparenza ascolta il cliente e lo consiglia verso quelle soluzioni che meglio gli si adattano per rapporti costi/qualità.

Valutiamo in questo senso anche possibili permuta, sappiamo valorizzare le vostre proprietà immobiliari.

Sul nostro sito potrete visionare con chiarezza, un gran numero di proposte relative all'USATO, la navigazione è facile e intuitiva e le offerte sono in costante aggiornamento.

Questi sono due esempi di immobili selezionati per voi.



REGGIO E. - Via 2 Canali

Mini appartamento a due passi dal Centro Storico composto da: soggiorno con angolo cottura e terrazzo, camera da letto, bagno, cantina e garage.

Prezzo € 113.400,00

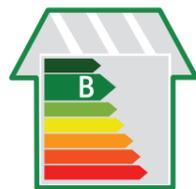
**Guarda tutte le proposte immobiliari
dell'USATO sul SITO: www.fllibari.it**

Villa Girasole

L'intervento prevede la costruzione di 4 abbinati di pregio a Gavassa, a due passi dalla città e immerso nella campagna. L'accurato progetto ha previsto la zona giorno a Sud: un grande soggiorno si affaccia, tramite un ampio portico, al giardino privato, riservato e protetto, che su questo lato sviluppa la sua massima estensione. Al piano primo si trovano le 3 camere da letto, comode e spaziose, adatte ad ogni nucleo familiare. Verrà realizzato dentro una piccola urbanizzazione collegata alla Statale 468 per Correggio ma situata in posizione più interna rispetto alla Statale, un'ubicazione quindi più riservata che protegge la tranquillità dei suoi residenti.

CENNI DAL CAPITOLATO

- Pavimenti in legno in tutte le stanze, tranne cucina, bagni e lavanderia;
- Predisposizione impianto di raffrescamento e antintrusione;
- Impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Impianto fotovoltaico;
- Tetto in legno;
- Riscaldamento a pavimento;
- Certificazione energetica: CLASSE B - ECOABITA.



CONSTRUZIONE ANTISISMICA



MAGGIORI INFORMAZIONI SUL SITO www.fllibari.it



CONSEGNA: 90 gg dalla scelta delle finiture interne.



Abbinata 3

Abbinata con finiture di pregio caratterizzata da una zona giorno a piano terra composta da: cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno, porticato, lavanderia e garage. Zona notte al piano primo con 1 camera matrimoniale, 2 ampie camere singole, 1 loggia, bagno e ripostiglio. Giardino esclusivo su 2 lati.

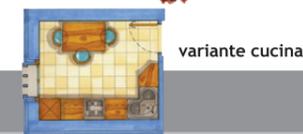
Abitazione mq. 151,58
Portico mq. 28,36
Giardino esclusivo mq. 118,83
Autorimessa mq. 19,57
Loggia mq. 9,74



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



variante cucina

Prezzo € 350.000,00

PIANO PRIMO



Abbinata 4

Abbinata con finiture di pregio caratterizzata da una zona giorno a piano terra composta da: cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno, porticato, lavanderia e garage. Zona notte al piano primo con 1 camera matrimoniale, 2 ampie camere singole, 1 loggia, bagno e ripostiglio. Giardino esclusivo su 3 lati.

Abitazione mq. 153,48
Portico mq. 26,46
Giardino esclusivo (unità 1-4-5) mq. 205,35
Giardino esclusivo (unità 8) mq. 195,43
Autorimessa mq. 19,57
Loggia mq. 9,74



PIANO TERRA

Prezzo € 375.000,00



Maisonette e appartamenti di varie metrature in campagna a pochi passi dalla città. L'intervento prevede la costruzione di 6 fabbricati di ridotte dimensioni per un totale di 40 unità immobiliari. Lo schema abitativo si configura con la realizzazione a piano terra delle maisonette e dei servizi abitativi (garage, cantina e spazi condominiali). Gli appartamenti sono previsti al piano primo o secondo, quando presente. La struttura sarà antisismica di tipo misto, con intelaiatura a travi e pilastri e tamponamenti murari. La struttura progettata permette di garantire il rispetto delle normative sul risparmio energetico e per l'isolamento acustico dei fabbricati, ottenendo la certificazione energetica in Classe C. Un ampio parco di 13.000 mq. sarà realizzato adiacente alle abitazioni. Questo ampio spazio verde arricchisce il complesso edilizio creando un luogo ideale per tutta la famiglia e per tutte le esigenze.

CENNI DAL CAPITOLATO

- Unica centrale termica per ogni fabbricato che utilizza caldaie a condensazione, sia per la produzione di acqua calda e sia per il riscaldamento, che utilizzerà circuiti a bassa temperatura con elementi scaldanti a pavimento;
- Saranno installati pannelli solari per l'integrazione alla produzione di acqua calda sanitaria;
- Pavimenti in legno nella zona notte;
- Predisposizione impianto di raffrescamento e antintrusione;
- Impianto videofonico e impianto antenna già attivo per la ricezione dei canali satellitari;
- Ampi spazi a verde condominiale.



COSTRUZIONE ANTISISMICA



MAGGIORI INFORMAZIONI SUL SITO www.fllibari.it



PRONTA CONSEGNA



Tipologia C6

Miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, bagno, disimpegno con armadio a muro, loggia e cantina inclusa.
PIANO SECONDO

Appartamento mq. 51,92
Logge/balconi mq. 9,00
Cantina mq. 4,03

Prezzo € 118.200,00
Escluso garage

Tipologia C4

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, disimpegno, 2 logge e cantina inclusa.
PIANO SECONDO

Appartamento mq. 63,96
Logge/balconi mq. 15,17
Cantina mq. 4,04

Prezzo € 149.400,00
Escluso garage

Tipologia F5

Appartamento composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, disimpegno, loggia e cantina inclusa.
PIANO PRIMO

Appartamento mq. 85,58
Logge/Balconi mq. 17,29
Cantina mq. 4,03

Prezzo € 196.200,00
Escluso garage

RESIDENZIALE

SAN POLO D'ENZA (RE) - VIA CURIEL "RESIDENCE TERRA & ACQUA"



Il Residence Terra & Acqua è un intervento che recupera una parte del centro Storico e lo restituisce ai suoi abitanti circondato dal verde, sia privato che condominiale, e dotato di tutti i migliori comfort; a due passi da testimonianze storiche importanti e da un paesaggio collinare dolce e rigenerante.

Lo schema abitativo prevede la realizzazione delle autorimesse, dei servizi abitativi e dei locali condominiali a piano terra. Gli appartamenti si collocano invece su due soli piani (primo e secondo), con l'obiettivo di realizzare due edifici di dimensioni contenute.

CENNI DAL CAPITOLATO

- Pavimenti zona giorno in grès porcellanato; Parquet in legno nelle camere da letto;
- Predisposizione impianto di raffrescamento e antintrusione;
- Impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Predisposizione impianto fotovoltaico per energia elettrica condominiale;
- Impianto videocitofonico e impianto antenna già attivo per la ricezione dei canali satellitari.



MAGGIORI INFORMAZIONI SUL SITO www.fllibari.it



PRONTA CONSEGNA

Tipologia B2
Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, disimpegno con armadio a muro, loggia e cantina inclusa.
PIANO SECONDO

Appartamento mq. 66,32
Loggia mq. 7,92

Prezzo € 152.300,00
Escluso garage

REGGIO EMILIA - GAVASSA



La LOTTIZZAZIONE GIRASOLE è inserita in una piccola urbanizzazione ricavata dal progetto di valorizzazione dell'area intorno al Campo Sportivo di Gavassa. In quest'area sta sorgendo un enorme parco con piste ciclo-pedonali, alberature e area giochi. I lotti che proponiamo sono due: uno idoneo alla costruzione di un'abbinata (lotto 5) e l'altro alla costruzione di una casa monofamiliare (lotto 6). Fai sorgere la tua nuova casa in un'oasi di verde collegata ad una viabilità importante che ti fa raggiungere in pochi minuti il Centro Città, le scuole, i luoghi di lavoro e di divertimento.

	MQ. SUP. FONDIARIA	MQ. SUP. EDIFICABILE	PREZZO
Lotto 5	627,00	232,00	€ 205.000,00
Lotto 6	494,00	182,00	€ 155.000,00



TIPOLOGIA DI VILLA UNIFAMILIARE

Proposta progettuale per realizzare una villa singola per il lotto 6 della lottizzazione di Gavassa. Si tratta di un progetto indicativo per illustrare meglio la potenzialità del lotto, rimane ancora della superficie utile da sfruttare.

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



RESIDENZIALE

LOTTI EDIFICABILI



F.LLI BARI S.r.l. - via Tresinaro, 28/A - 42024 REGGIO EMILIA
tel. 0522.340883 - fax 0522.340255 - e-mail: fllibari@fllibari.it
www.fllibari.it