



# VILLA GIRASOLE

Ville abbinate di pregio, a Gavassa.



# VILLA GIRASOLE

L'intervento edilizio VILLA GIRASOLE sta sorgendo nella frazione di Gavassa, in via Don Luigi Messori. Il lotto si trova in una zona vicinissima alla Città, ricca di verde e di tranquillità. La posizione è di sicuro interesse: poche centinaia di metri e sarete collegati con le principali vie di comunicazione per raggiungere in breve tempo le scuole, i luoghi di lavoro e di divertimento e tutti i servizi. Le 4 ville abbinate sono il completamento di una piccola urbanizzazione collegata alla Statale 468 per Correggio (via Vertoiba), e si trovano a ridosso del Campo Sportivo di Gavassa. La via della lottizzazione è chiusa, la posizione risulta perciò riservata e protetta.

La zona giorno si sviluppa a piano terra, nella parte a sud della villetta; la cucina e l'ampio soggiorno, con scala a vista, si affacciano sul largo portico e sul giardino privato. Al piano primo si trovano tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, oltre al bagno. Il piano primo ha la copertura in legno a vista, aspetto questo che conferisce calore e naturalezza agli ambienti. Per la vivibilità e funzionalità dei locali e per le sue particolarità costruttive. VILLA GIRASOLE è un progetto con caratteristiche abitative di pregio e di ampio respiro. Da anni l'impresa F.Ili Bari S.r.l. costruisce abitazioni a misura d'uomo, accoglienti e confortevoli, orientate verso un vivere naturale e sostenibile.

L'intervento VILLA GIRASOLE racchiude in sé tutti questi pregi, è una residenza solare per un vivere naturale.





# ABBINATA TIPOLOGIA N. 5 - 8

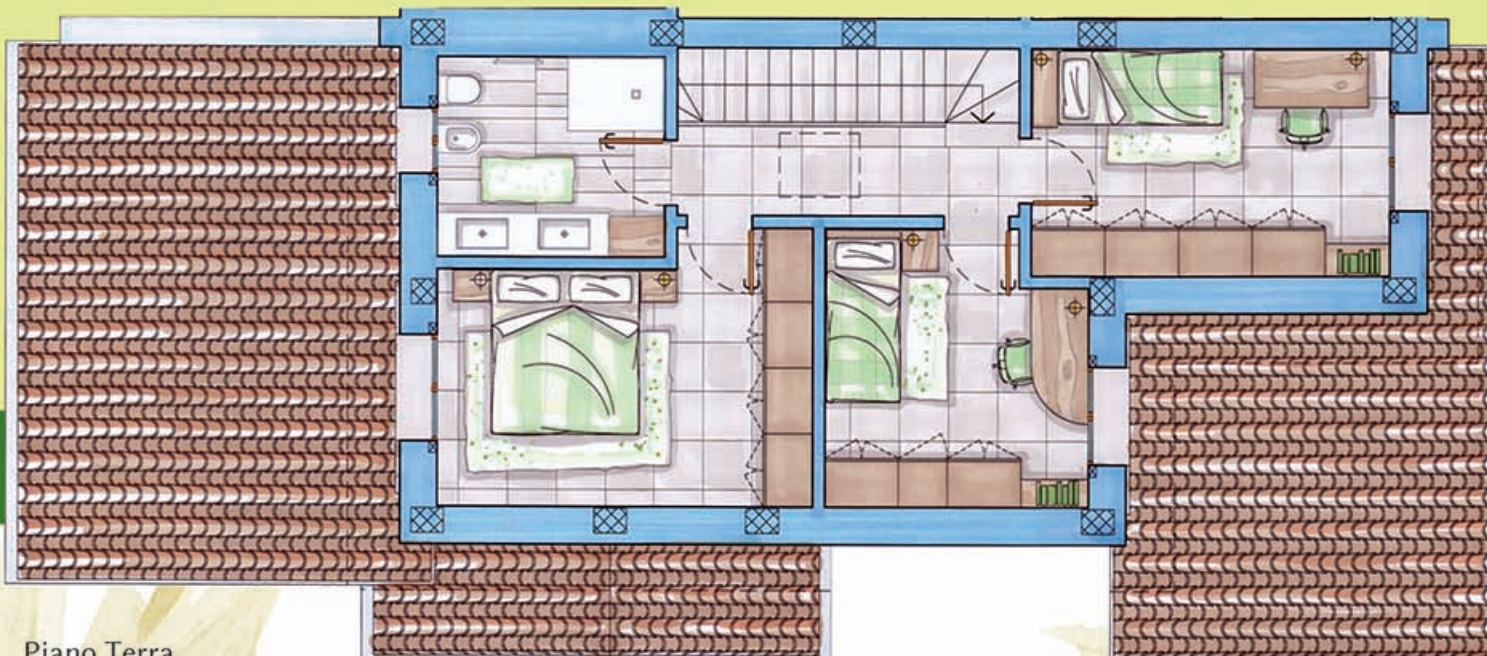
## VILLA 5

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| Abitazione   | Mq. | 132,15 |
| Loc. Tecnol. | Mq. | 7,98   |
| Porticato    | Mq. | 21,29  |
| Giardino     | Mq. | 214,59 |
| Autorimessa  | Mq. | 16,85  |

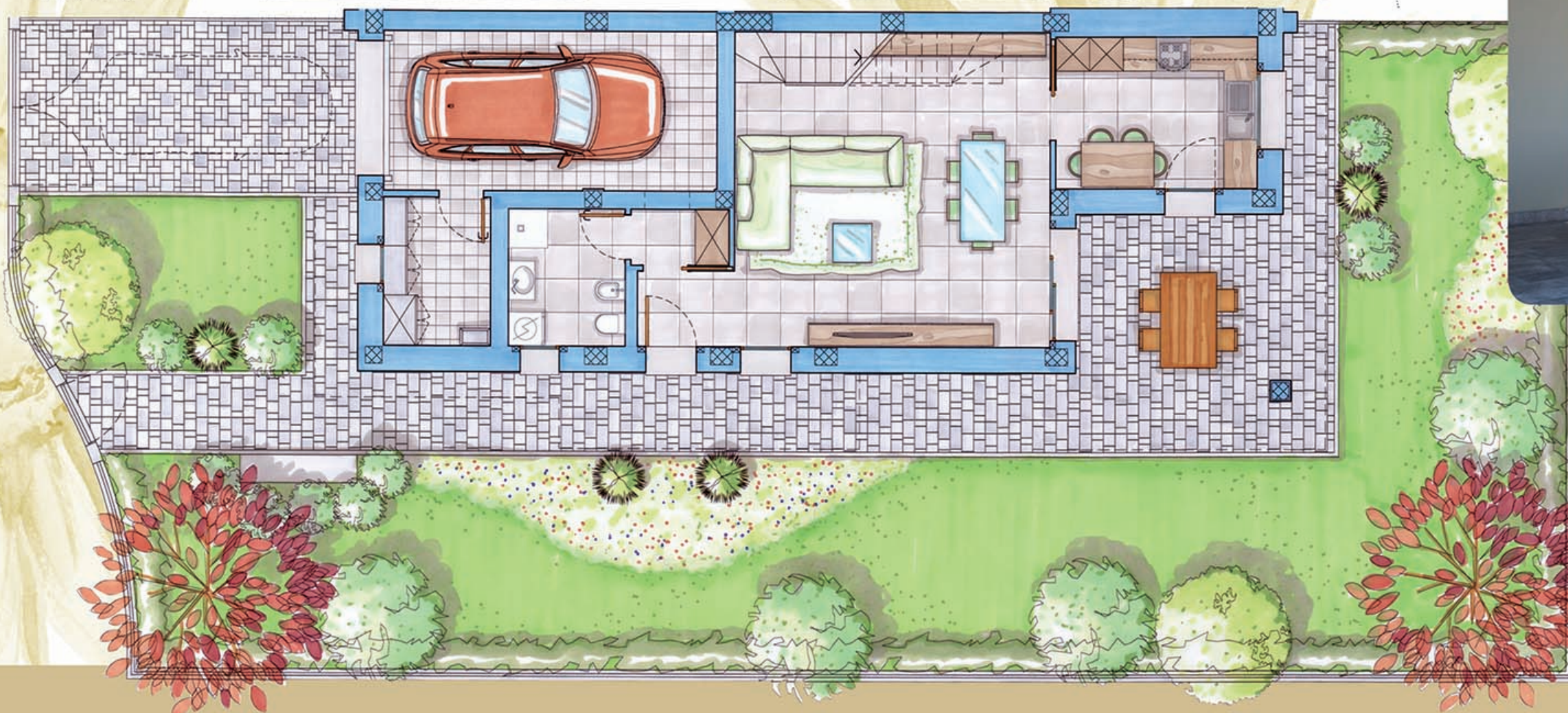
## VILLA 8

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| Abitazione   | Mq. | 132,15 |
| Loc. Tecnol. | Mq. | 7,98   |
| Porticato    | Mq. | 21,29  |
| Giardino     | Mq. | 204,81 |
| Autorimessa  | Mq. | 16,85  |

Piano Primo



Piano Terra



VILLA GIRASOLE



# ABBINATA TIPOLOGIA N. 6 - 7

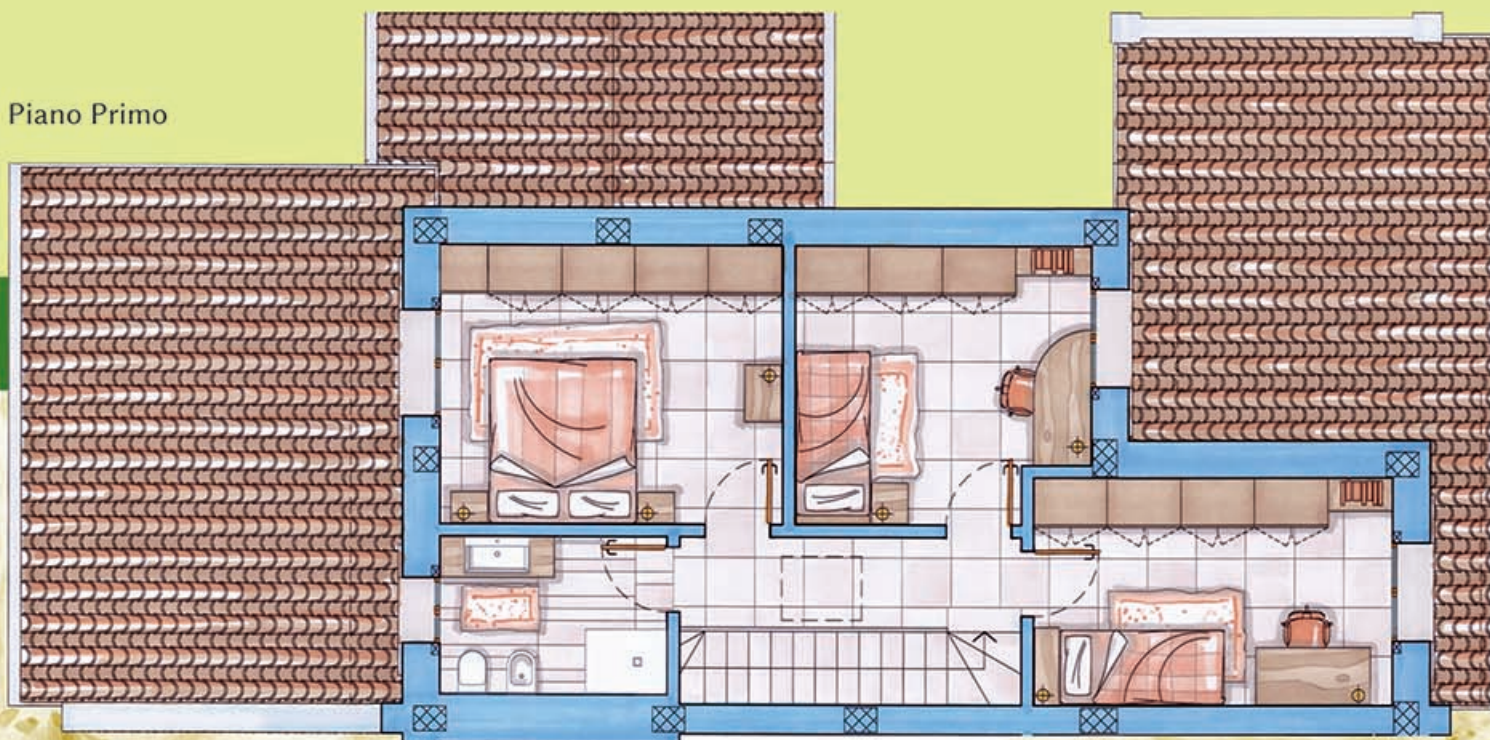
## VILLA 6

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| Abitazione   | Mq. | 132,15 |
| Loc. Tecnol. | Mq. | 7,98   |
| Porticato    | Mq. | 25,26  |
| Giardino     | Mq. | 118,91 |
| Autorimessa  | Mq. | 16,85  |

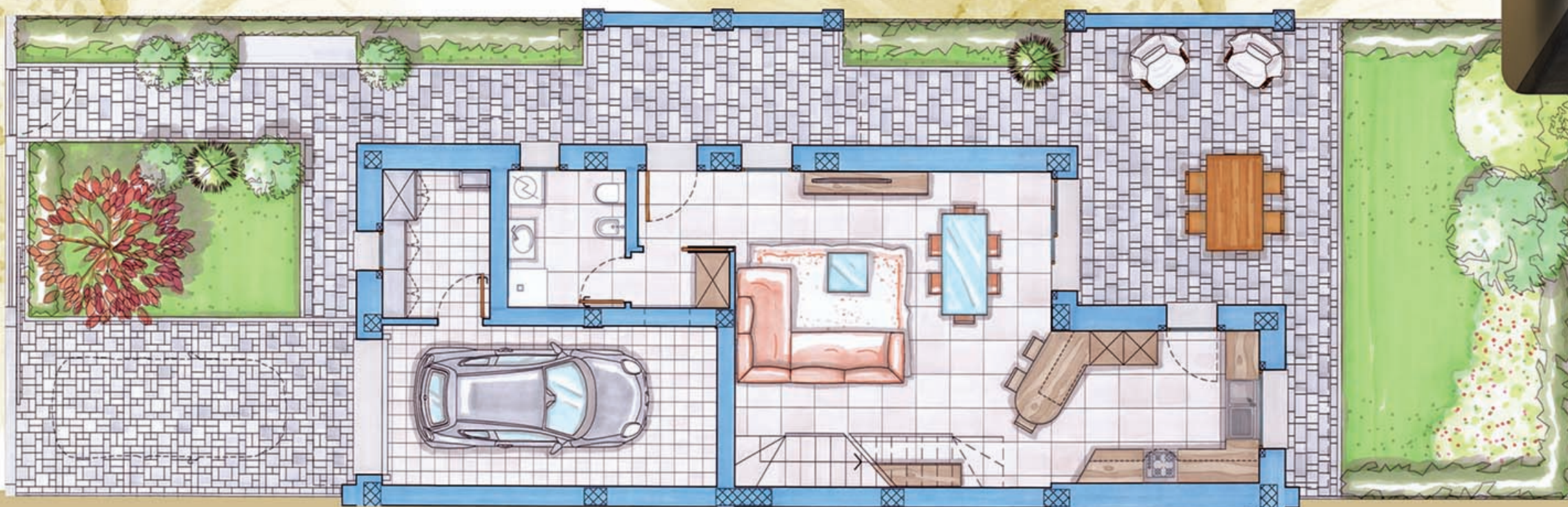
## VILLA 7

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| Abitazione   | Mq. | 132,15 |
| Loc. Tecnol. | Mq. | 7,98   |
| Porticato    | Mq. | 25,26  |
| Giardino     | Mq. | 118,91 |
| Autorimessa  | Mq. | 16,85  |

Piano Primo



Piano Terra



VILLA GIRASOLE





## VILLA GIRASOLE

Il nuovo intervento immobiliare di:



via Tresinaro n. 28/a - 42122 - REGGIO EMILIA  
Tel. 0522.340883 - Fax 0522.340255 - Email: [saveriobari@fllibari.it](mailto:saveriobari@fllibari.it)